

SPIS TREŚCI

- I. OPIS ARCHITEKTONICZNY Z OPISEM PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- II. PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH
- III. EKSPERTYZA Z WARUNKAMI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ
- IV. OPIS KONSTRUKCYJNY Z EKSPERTYZĄ, BADANIE WILGOTNOŚCI
- V. GEODEZYJNA INWENTARYZACJA WYSOKOŚCIOWA
- VI. OPIS INSTALACJI SANITARNYCH
- VII. OPIS INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH
- VIII. INSTRUKCJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
- IX. OŚWIADCZENIE, UPRAWNIENIA, ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB ZAWODOWYCH
- X. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

A-01	Projekt zagospodarowanie terenu	1:500
A-02	Rzut piwnic – poziom -2	1:50
A-03	Rzut piwnic – poziom -1	1:50
A-04	Rzut parteru – poziom 0	1:50
A-05	Przekrój A-A	1:50
A-06	Przekrój B-B	1:50
A-07	Przekrój C-C	1:50
A-08	Rzut piwnic – posadzki – poziom -2	1:100
A-09	Rzut piwnic – posadzki – poziom -1	1:100
A-10	Rzut parteru – posadzki – poziom 0	1:100
I-01	Zagospodarowanie terenu- inwentaryzacja	1:100
I-02	Rzut piwnic – poziom -2 - inwentaryzacja	1:100
I-03	Rzut piwnic – poziom -1 - inwentaryzacja	1:100
I-04	Rzut parteru – poziom -0 - inwentaryzacja	1:100
I-05	Przekroje	1:200
ZD-01	Zestawienie drzwi	
PD-01	Drzwi przeciwpożarowe P1, P3, P4	1:20
PD-02	Drzwi całoszkłane D1, D2, D3	1:20
ZO-01	Zestawienie stolarki okiennej	
PO-01	Projekt okna nr 01	1:10
PO-02	Projekt okna nr 02	1:10
PO-03	Projekt okna nr 02a	1:10
PO-04	Projekt okna nr 03	1:10
PO-05	Projekt okna nr 04	1:10
PO-06	Projekt okna nr 05	1:10
PO-07	Projekt okna nr 06	1:10
IO-01	Inwentaryzacja okna nr 01	1:10
IO-02	Inwentaryzacja okna nr 02	1:10

IO-03	Inwentaryzacja okna nr 03	1:10
IO-04	Inwentaryzacja okna nr 04	1:10
IO-05	Inwentaryzacja okna nr 05	1:10
IO-06	Inwentaryzacja okna nr 06	1:10
K-01	Rzut piwnic pomieszczenia magazynowe pomiary wilgotności i temperatury	
K-02	Rzut piwnic ekspozycja, magazyny pomiary wilgotności i temperatury	
K-03	Ściana zewnętrzna pom. 107	
K-04	Ściana zewnętrzna pom. 108	
K-05	Ściana zewnętrzna pom. 109	
K-06	Ściana wewnętrzna pom. 105	
K-07	Ściana zewnętrzna pom. 105	
K-08	Ściana zewnętrzna pom. 104	
K-09	Stropy, nadproża piwnic, pomieszczenia magazynowe poza obrysem ratusza	1:50, 1:20
K-10	Izolacja pomieszczeń piwnicy poza obrysem ratusza	1:50, 1:10
K-11	Strop stalowo drewniany pom. nr 202	1:20, 1:10
S 01	Rzut piwnic – poziom -2 – wentylacja mechaniczna	1:100
S 02	Rzut piwnic – poziom -1 – wentylacja mechaniczna	1:100
S 03	Rzut piwnic – poziom -2 – instalacja c.o.	1:100
S 04	Rzut piwnic – poziom -1 – instalacja c.o.	1:100
S 05	Rzut piwnic – poziom -2 – instalacja wod - kan	1:100
S 06	Rzut piwnic – poziom -1 – instalacja wod – Kan	1:100
E-1.1	Instalacje elektryczne rzut parteru – poziom 0	1:100
E-1.2	Instalacje elektryczne rzut piwnic – poziom -1	1:100
E-1.3	Instalacje elektryczne rzut piwnic – poziom -2	1:100
E-2	Schemat blokowy zasilania	
E-3	Schemat ideowy przeciwpożarowy wyłącznik prądu	
E-4	Schemat ideowy rozdzielnic RM	
E-5	Schemat ideowy rozdzielnic R1 poziom -1	
E-6	Schemat ideowy rozdzielnic R2 poziom 0	

SPIS TREŚCI

1. INWESTOR	5
2. ADRES INWESTYCJI.....	5
3. JEDNOSTKA PROJEKTOWA	5
4. PODSTAWA OPRACOWANIA	6
5. PRZEDMIOT INWESTYCJI	6
5.1. Remont strefy wejściowej pomieszczenia parteru nr 201, 202, 203, 204.	6
5.2. Pomieszczenia piwnic – ekspozycyjne nr 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110,	7
5.3. Pomieszczenia piwnic – magazynowe nr 113, 114	9
5.4. Pomieszczenia piwnic – magazynowe, gospodarcze i socjalne nr 111, 112, 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 069, 10.....	10
6. RYS HISTORYCZNY	11
7. STAN ZACHOWANIA.....	11
8. ZAGOSPODAROWANIE TERENU	11
8.1. Przedmiot inwestycji.....	11
8.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	11
8.3. Projektowane zagospodarowanie działki	12
8.4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu.	12
8.5. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	12
8.6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.	12
8.7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.....	12
8.8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.	12
8.9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	12
8.10.Określenie obszaru oddziaływania obiektu	12
9. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE	13
9.1. Elementy konstrukcyjno-budowlane	13
9.2. Izolacje.....	14
9.3. Posadzki i podłogi	15
9.4. Tynki i okładziny ścian.....	16
9.5. Sufity.....	16
9.6. Stolarka okienna	16
9.7. Wymiana drzwi	17
9.8. Instalacje sanitarne.....	18
9.9. Instalacja elektryczna – silne prądy i oświetlenie	20
9.10.Instalacje niskoprądowe	20
9.11.Wyposażenie stałe.....	20
9.12.Roboty dodatkowe	21
10. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA	21
11. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.	21
12. UWAGI KOŃCOWE	22

I. Część opisowa

1. Inwestor

Muzeum Narodowe w Poznaniu

aleje Karola Marcinkowskiego 9, 61-745 Poznań

2. Adres inwestycji

Muzeum Historii Miasta w Poznania,

oddział Muzeum Narodowego w Poznaniu

Stary Rynek 1, 61-773 Poznań, dz. nr 98, 66/7, obręb Poznań, ark. 17

3. Jednostka projektowa

Michnowicz Staszewski Architekci

ul. Dąbrówki 2b/4

61-501 Poznań

Zespół autorski:

Projektant w zakresie architektury:

arch. Piotr Staszewski UPR. nr 40/WPOKK/2015

uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

sprawdzający arch. Sławomir Ambrożewicz upr. nr 365/PW/94

uprawnienia w zakresie architektury bez ograniczeń

arch. Zbigniew Michnowicz

arch. Karolina Skalska

Marcin Durski

Program prac konserwatorskich:

art. plastyk konserwator dzieł sztuki Ryszard Rolewicz

4. Podstawa opracowania

- Wytyczne i uzgodnienia Zleceniodawcy
- Wizje lokalne
- Wypis z karty zabytku - Karty Informacyjnej Zabytków Architektury i Budownictwa Ośrodek Dokumentacji Zabytków w Warszawie; Zabytek nr A007 wpis z 24.03.1971r.
- Dokumentacja dostarczona przez Zleceniodawcę – Badania konserwatorskie i architektoniczne wschodniej, gotyckiej części piwnic ratusza staromiejskiego w Poznaniu wykonane przez Firmę Konserwatorską Piotr Białko Zabytki Malarstwo Rzeźby Architektury z Krakowa, grudzień 2002r.
- Program prac konserwatorskich
- Pomiary inwentaryzacyjne szczegółowe wybranych fragmentów budynku oraz dokumentacja fotograficzna
- Prawo budowlane, przepisy ogólnobudowlane, , Polskie normy, literatura techniczna

5. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest remont piwnic ratusza części centralnej z przeznaczeniem na cele ekspozycyjne i części zachodniej pełniącej rolę magazynów i pomieszczeń zaplecza technicznego i gospodarczego oraz remont pomieszczeń w strefie wejściowej na parterze. Obecnie wnętrza piwnic przeznaczone na cele ekspozycyjne są nieużytkowane. Niniejsze opracowanie zawiera część architektoniczną – projekt budowlano wykonawczy remontu pomieszczeń z proponowanym programem prac konserwatorskich, oraz pełno branżowy projekt budowlany z ekspertyzą ochrony przeciwpożarowej.

Opracowanie to zostało wykonane w celu uzyskania pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie prac przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków i pozwolenia na budowę.

Zakres planowanych prac obejmuje:

5.1. Remont strefy wejściowej pomieszczenia parteru nr 201, 202, 203, 204.

Planuje się remont pomieszczeń i wyposażenie instalacyjne. Pozostawienie okładzin ścian i posadzek. Zmiana wyposażenia pomieszczeń i kierunku zwiedzania.

5.1.1. Strefa wejściowa pom. 201:

- Bez zmiany funkcji
- Wykonanie instalacji p.poż, logicznych, oświetlenia, zasilania elementów ekspozycji
- Wyprawienie bruzd po instalacjach
- Wykonanie uzupełnień i naprawy wypraw tynkarskich oraz malowanie całego wnętrza (pozostawienie kolorystyki)

- Okładzina posadzki bez zmian
- Wprowadzenie dodatkowych drzwi przeszkłonych w wejściu do pom. 203, 204
- Konserwacja (oczyszczenie i odświeżenie malatur) drzwi istniejących
- Konserwacja, oczyszczenie i zabezpieczenie wszystkich opasek kamiennych (ościeży drzwi)

5.1.2. „Skarbiec” pom. nr 202 – przystosowanie pomieszczenia do funkcji ekspozycyjnej

- Wykonanie instalacji p.poż, logicznych, oświetlenia, zasilania elementów ekspozycji
- Wyprawienie bruzd po instalacjach
- Wykonanie uzupełnień i naprawy wypraw tynkarskich oraz malowanie całego wnętrza
- Remont konstrukcji stropu i posadzki.
- Konserwacja (oczyszczenie i odświeżenie malatur) drzwi istniejących

5.1.3. Szatnia i kasa 204 (przeniesienie funkcji z pomieszczenia nr 203), pomieszczenie 203 (zmiana funkcji na pomieszczenie ekspozycyjne)

- Wykonanie instalacji p.poż, logicznych, oświetlenia, zasilania elementów ekspozycji
- Wyprawienie bruzd po instalacjach
- Wykonanie uzupełnień i naprawy wypraw tynkarskich oraz malowanie całego wnętrza (kolorystyka do ustalenia)
- Konserwacja (oczyszczenie i odświeżenie malatur) drzwi istniejących
- Konserwacja, oczyszczenie i zabezpieczenie wszystkich opasek kamiennych (ościeży drzwi)
- Wstawienie dodatkowych drzwi szklanych o odporności pożarowej przy zejściu do piwnicy z pom. 203

5.2. Pomieszczenia piwnic – ekspozycyjne nr 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110,

5.2.1. Klatka schodowa 101 – funkcja bez zmian

- Wykonanie instalacji p.poż, logicznych, oświetlenia, zasilania elementów ekspozycji
- Wyprawienie bruzd po instalacjach
- Wykonanie uzupełnień i naprawy wypraw tynkarskich oraz malowanie całego wnętrza
- Posadzka zmiana okładziny na płyty z piaskowca
- Konserwacja, oczyszczenie i odświeżenie malatur elementów stalowych (kutych)

5.2.2. Pomieszczenie 102 – ekspozycja

- Wykonanie przekucia (odtworzenie otworu okiennego do pomieszczenia 109)
- Ekspozycja wybranych fragmentów wątków ceglanych ścian i sklepienia, pozostałe

tynkowane (konserwacja i naprawa lica ścian i sklepienia, uzupełnienie spoin, uzupełnienia, oczyszczenie i zabezpieczenie)

- Konserwacja i wyeksponowanie sejfu.
- Posadzka bez zmian – oczyszczenie, uzupełnienia ubytków, zabezpieczenie i konserwacja
- Wykonanie instalacji p.poż, logicznych, oświetlenia, zasilania elementów ekspozycji
- Instalacje wykonane w standardzie natynkowym
- Konserwacja (oczyszczenie i odświeżenie malatur) drzwi istniejących

5.2.3. Pomieszczenie 109 – „sala tortur” – ekspozycja

- Wykonanie przekucia (odtworzenie otworu okiennego do pomieszczenia 102)
- Ekspozycja wątków ceglanych ścian i sklepień – konserwacja ścian i sklepień, uzupełnienie spoin, naprawa lica wątków ceglanych, uzupełnienia, oczyszczenie i zabezpieczenie
- Uzupełnienie przemurowań, wzmocnienie ściany murowanej pomiędzy pomieszczeniami 102 i 109 (duża degradacja ściany, głównie wtórne przekucia i bruzdy instalacyjne)
- Wykonanie instalacji p.poż, logicznych, oświetlenia, zasilania elementów ekspozycji
- Wykonanie instalacji c.o. – ogrzewanie podłogowe
- Wykonanie instalacji wentylacji
- Posadzka: rozebranie okładziny i wykonanie posadzki z płyt z piaskowca po wykonaniu izolacji i instalacji

5.2.4. Pomieszczenia ekspozycji nr 104, 105, 107, 108

- Ekspozycja wątków ceglanych ścian i sklepień – konserwacja ścian, uzupełnienie spoin, naprawa lica wątków ceglanych, uzupełnienia, oczyszczenie i zabezpieczenie
- Uzupełnienie przemurowań, wzmocnienie ścian i sklepień w miejscach po bruzdach i przekuciach instalacyjnych i w strefach podokiennych
- Rozpatruje się dwie możliwości wykończenia ścian: 1. wyeksponowanie wątków ścian w całości, sklepienia po usunięciu pobiały tynkowane lub 2. wykończenie ścian i sklepień jako tynkowane.
- Wykonanie instalacji p.poż, logicznych, oświetlenia, zasilania elementów ekspozycji oraz uporządkowanie istniejących instalacji w obrębie pomieszczeń
- Wykonanie instalacji c.o. – ogrzewanie podłogowe
- Wykonanie instalacji wentylacji nawiewno wywiewnej
- Remont studni odwodnienia k.d. wyposażenie w nowe pompy i systemy czujników wraz

z wykonaniem nowej rewizji w posadzce

- Posadzka – rozebranie ceramicznej okładziny i wykonanie posadzki z płyt z piaskowca po wykonaniu izolacji i instalacji.
- Konserwacja elementów kamiennych (obiekty ekspozycji z kamienia wg listy MNP, konserwacja elementów wmurowanych – zworniki)
- Konserwacja, oczyszczenie i odświeżenie malatur elementów stalowych (kutych)
- Wymiana stolarki okiennej.

5.2.5. Pomieszczenie 106 – magazyn studyjny

- Wykonanie instalacji p.poż, logicznych, oświetlenia, zasilania elementów ekspozycji
- Wykonanie instalacji wentylacji nawiewno wywiewnej
- Wyprawienie bruzd po instalacjach
- Wykonanie uzupełnień i naprawy wypraw tynkarskich oraz malowanie całego wnętrza
- Okładzina posadzki bez zmian
- Wykonanie przejścia w arkadzie na klatkę schodową nr 110 z witryną i drzwiami ewakuacyjnymi przeciwpożarowymi.
- Konserwacja (oczyszczenie i odświeżenie malatur) drzwi istniejących
- Konserwacja, oczyszczenie i zabezpieczenie wszystkich opasek kamiennych (ościeży drzwi)
- Zalecane wykonanie badań mykologicznych przestrzeni wentylowanych w ścianach wewnętrznych na etapie wykonawstwa.

5.2.6. Klatka schodowa na poziomie magazynu studyjnego – 110 – funkcja ekspozycyjna

- Wykonanie instalacji p.poż, logicznych, oświetlenia, zasilania elementów ekspozycji
- Wymiana grzejników
- Wyprawienie bruzd po instalacjach
- Skucie zniszczonych odspojonych i zawilgoconych partii tynków.
- Opracowanie metody osuszenia ścian zawilgoconych, odsolenie, dezynfekcja i wykonanie renowacyjnych wypraw tynkarskich
- Malowanie całego wnętrza
- Konserwacja okładziny posadzki
- Konserwacja (oczyszczenie i odświeżenie malatur) drzwi istniejących
- Konserwacja, oczyszczenie i odświeżenie malatur elementów stalowych (kutych) – balustrady z pochwytami

5.3. Pomieszczenia piwnic – magazynowe nr 113, 114

- Bez zmiany funkcji
- Wykonanie instalacji p.poż, logicznych, oświetlenia, zasilania
- Wyprawienie bruzd po instalacjach
- Wykonanie uzupełnień i naprawy wypraw tynkarskich oraz malowanie całego wnętrza
- Konserwacja okładziny posadzki
- Konserwacja (oczyszczenie i odświeżenie malatur) drzwi istniejących

5.4. Pomieszczenia piwnic – magazynowe, gospodarcze i socjalne nr 111, 112, 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 069, 10

- Wykonanie instalacji p.poż, logicznych, oświetlenia, zasilania
- Wymiana grzejników
- Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno wywiewnej
- Wykonanie instalacji wod – kan
- Remont studni odwodnienia k.d. wyposażenie w nowe pompy
- Skucie tynków wszystkich wapiennych ścian i stropów
- Zalecanie wykonanie badania wilgotności ścian we wszystkich pomieszczeniach
- Opracowanie metody osuszenia ścian zawilgoconych, odsolenie, dezynfekcja i wykonanie tynków renowacyjnych
- Skucie posadzek betonowych
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych posadzek
- Wykonanie izolacji poziomej przeciwwodnej ścian fundamentowych – odcinkowo metodą podcinania.
- Wykonanie posadzek betonowych przemysłowych
- Konserwacja (oczyszczenie i odświeżenie malatur) drzwi istniejących
- Wydzielenie stref pożarowych w obrębie piwnic
- Konserwacja, oczyszczenie i odświeżenie malatur elementów stalowych (kutych) – balustrady z pochwytami, kraty itp

5.4.1. Dodatkowo w pomieszczenie kotłowni nr 04, 111, 112

- Wydzielone drzwiami o odporności pożarowej
- Wykonanie instalacji nawiewnej do kotła – transfer przez okno (jak istniejący)

5.4.2. Dodatkowo w pomieszczeniach magazynowych nr 05, 06, 07 oraz 03

- Pomieszczenia zlokalizowane poza obrysem rausza pod płytą rynku
- W pomieszczeniach 05, 06, 07 – rozebranie stropu żelbetowego i wykonanie nowego stropu żelbetowego (wg proj. konstrukcji)
- Odkopanie i odsłonięcia ścian piwnicznych

- Wykonanie ciężkiej izolacji przeciwwodnej ścian i nowego stropu
- Odtworzenie warstw posadzki płyty rynku
- Wykonanie izolacji przeciwwodnych na styku kanału dochodzącego do pomieszczenia 06 i ściany zewnętrznej
- Zamurowanie wlotu kanału lub wykonanie grodzi wodoszczelnych w kanale przed zalewaniem pomieszczenia 05, 06, 07

5.4.3. Dostosowanie części remontowanej do wymogów przepisów przeciwpożarowych

Wykonanie zabezpieczeń z zakresu ochrony przeciwpożarowej i dostosowanie obiektu w zakresie pomieszczeń remontowanych (wydzielenie pożarowe piwnic) do obowiązujących przepisów oraz opracowanie ekspertyzy i uzyskanie odstępstwa od warunków technicznych zgodnie z §2 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

6. Rys historyczny

Rys historyczny obiektu opisano w dalszej części opracowania – **PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH**,

7. Stan zachowania

Stan zachowania poszczególnych części i elementów obiektu opisano w dalszej części opracowania – **PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH** w punkcie

- opis inwentaryzatorski
- stan zachowania

oraz w części **PROJEKT KONSTRUKCYJNY**

8. Zagospodarowanie terenu

8.1. Przedmiot inwestycji

Remont piwnic Muzeum Historii Miasta Poznania

Prace budowlane dotyczą remontu wnętrza budynku i nie ingerują w sposób zagospodarowania terenu inwestycji i działki budowlanej.

8.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

8.2.1. Ukształtowanie terenu.

- teren płaski, rzędna przy budynku 58,80m n.p.m.

8.2.2. Istniejące budynki i urządzenia budowlane związane z obiektem.

- budynek Ratusza Staromiejskiego – Muzeum Historii Miasta Poznania o. MNP

8.2.3. 2.4. Uzbrojenie terenu.

- teren uzbrojony w przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej (deszczowej) ogólnospławnej, gazowe, energetyczne, teletechniczne
- centralne ogrzewanie wodne, źródło ciepła – kocioł gazowy
- nie zmienia się sposobu ogrzewania budynku
- wody opadowe odprowadzane do miejskiej kanalizacji ogólnospławnej

8.3. Projektowane zagospodarowanie działki

- nie zmienia się sposobu zagospodarowania działki

8.4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu.

- nie zmienia się charakterystycznych parametrów budynku – zamierzenie inwestycyjne dotyczy remontu wnętrza

8.5. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

- nie dotyczy

8.6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

- nie dotyczy

8.7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

- nie zmienia się i nie zwiększa się oddziaływania obiektu
- oddziaływanie inwestycji zamyka się w granicach terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny.
- nie jest wymagane uzyskanie decyzji środowiskowej.

8.8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

- nie dotyczy

8.9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

- nie zmienia się oddziaływania obiektu na działki sąsiednie.

8.10. Określenie obszaru oddziaływania obiektu

- Budynek zlokalizowany w granicy z działkami /terenem publicznym/ dz.nr 66/7, części budynku /schody wejściowe/ zlokalizowane na działkach 66/13 i 66/14.

- Zakres prac nie zmienia dotychczasowego oddziaływania na tereny sąsiednie

9. Rozwiązania budowlane

9.1. Elementy konstrukcyjno-budowlane

/wg części konstrukcyjnej opracowania/

9.1.1. Strop nad pomieszczeniami 05, 06, 07

Ze względu zły stan techniczny stropów pomieszczeń 05, 06, 07, 03, korozję betonu i elementów stalowych oraz duże zawilgocenie spowodowane nieszczelnością izolacji przeciwwodnych podjęto decyzję o wymianie stropu – odtworzenie rodzaju i grubości stropu.

- Strop żelbetowy na belkach stalowych – wg proj. konstrukcyjnego.

9.1.2. Strop nad pomieszczeniem nr 03

Pomieszczenie przekryte sklepieniem odcinkowym i w części łukowym ceglanym. Planuje się konserwację i wyeksponowanie sklepienia. Nad sklepieniem wykonana zostanie płyta żelbetowa z warstwami izolacji przeciwwodnych – wg części konstrukcyjnej.

9.1.3. Nadproża

- Nadproża z profili stalowe walcowanych – wykonać wg projektu konstrukcyjnego
- W pomieszczeniach 05, 06, 07 w miejscu poszerzenia otworów drzwiowych wykonać nowe nadproża stalowe.

9.1.4. Schody

Przebudowa schodów wewnętrznych w kotłowni

- Istniejące schody poszerzyć przez dolanie biegu na szerokości schodów
- Wklejenie prętów zbrojeniowych od strony policzka za pomocą żywic
- Wykonanie zbrojenia
- Wylanie schodów betonowych z betonu B-20
- Wykończenie wg rys. posadzek - P4

9.1.5. Relokacja pręgierza

Planuje się przeniesienie i wyeksponowanie pręgierza z Sali nr 107 do Sali 109 wraz z betonowym postumentem. Konstrukcja nośna posadzki w w/w pomieszczeniach wykonana jest z tych samych warstw konstrukcyjnych /wg odkrywek wykonanych w badaniach z 2002r./ W pomieszczeniu 109 podłoga jest dodatkowo wyniesiona o 42cm na konstrukcji ze ścianek murowanych z cegły pełnej. Podczas prac demontażowych posadzki należy zbadać dokładny układ warstw podłogi podniesionej w miejscu lokalizacji i ocenić możliwość posadowienia pręgierza. W projekcie założono wykonanie na warstwach posadzki zasadniczej /konstrukcyjnej poziom -5,06m/ wykonanie poduszki betonowej wysokości

~42cm i średnicy ~100cm.

9.2. Izolacje

9.2.1. Izolacja przeciwwodna pozioma ścian fundamentowych pom. 05, 06, 07 i 03

- Należy wykonać izolację przeciwwodną poziomą przez podcięcie ścian zewnętrznych i wewnętrznych metodą odcinkową i wprowadzenie izolacji:
- PAPA ZGRZEWAŁNA FUNDAMENT ANTYRADON 3,2MM (NP. SZYBKIE PROFIL SBS) – sposób wykonania wg projektu konstrukcji

9.2.2. Izolacja przeciwwodna pozioma posadzek - pom. 04, 05, 06, 07 i 03

Układ warstw:

- PŁYTA BETONOWA B25 GR 15cm
- BETONOCHRONNY B15 GR. 10cm
- PAPA ZGRZEWAŁNA FUNDAMENT ANTYRADON 3,2MM (NP. SZYBKIE PROFIL SBS)
- ASFALTOWO KAUCZUKOWY ROZTWÓR GRUNTUJĄCY (NP. SIPLAST SZYBKIE GRUNT SBS)
- PODBUDOWA BETONOWA B25 GR.20cm ZBROJONA
- PAPA SPECJALNA ZGRZEWANA NP. IZOBIT AL 3,5mm
- POdBETON B15 GR.10cm
- PODSYPKA ZWIROWO PAISKOWA GR. OK. 20cm $I_s=0,97$

Wg proj. konstrukcji

9.2.3. Izolacja przeciwwodna pozioma posadzek - pom. 01, 08, 09, 10

- PŁYTA BETONOWA B25 GR 15cm
- BETONOCHRONNY B15 GR. 10cm
- PAPA ZGRZEWAŁNA FUNDAMENT ANTYRADON 3,2MM SBS
- ASFALTOWO KAUCZUKOWY ROZTWÓR GRUNTUJĄCY (NP. SIPLAST SZYBKIE GRUNT SBS)
- PODBUDOWA BETONOWA B25 GR. 15cm
- PODSYPKA ZWIROWO PAISKOWA GR. OK. 20cm $I_s=0,97$

Wg proj. konstrukcji

9.2.4. Izolacja przeciwwodna pionowa ścian - pom. 05, 06, 07 i 03

- ASFALTOWO KAUCZUKOWY ROZTWÓR GRUNTUJĄCY (NP. SIPLAST PRIMER SZYBKIE GRUNT SBS)
- Kauczukowo Bitumiczna masa powłokowa np. Siplast Szybka Izolacja SBS x2

Wg proj. konstrukcji

9.2.5. Izolacja przeciwwodna pozioma stropu - pom. 05, 06, 07 i 03

- BRUK GRANITOWY DO ODTWORZENIA
- PODSYPKA CEM.-PIASKOWA 1:4 GRUB. MIN 5cm
- BETON OCHRONNY B15 GR. 6cm ZBROJONY
- PAPA ZGRZEWAŁNA FUNDAMENT ANTYRADON 3,2mm(NP. SZYBKIE PROFIL SBS) x2
- ASFALTOWO KAUCZUKOWY ROZTWÓR GRUNTUJĄCY (NP. SIPLAST PRIMER SZYBKIE GRUNT SBS)
- BETON SPADKOWY B15 10-12cm ZBROJONY
- PŁYTA ŻELBETOWA WG PROJ. KONSTRUKCJI

Wg proj. konstrukcji

9.2.6. Izolacja termiczna

- ocieplenie projektowanej płyty stropowej pomieszczeń magazynowych: płyty lamelowe z wełny skalnej pokrycie jednostronne preparatem gruntującym gr. 10cm np. Fasrock-G 10cm /zabezpieczenie przed kondensacją wilgoci na powierzchni stropu/

9.2.7. Współczynniki przenikania ciepła

Zastosowane nowe przegrody budowlane spełniają wymagania izolacyjności cieplnej oraz inne wymagania określone w załączniku do rozporządzenia (Dz.U. 2002, nr 75 poz.690 wraz z późniejszymi zmianami) i §328 i zał. nr 2 niniejszego rozporządzenia dla budynku użyteczności publicznej.

Minimalne wymagania - współczynnika przenikania ciepła:

- okna zewnętrzne $U_{max} < 1,10 [W/(m^2 \cdot K)]$ - nowe

9.3. Posadzki i podłogi

9.3.1. Posadzka pomieszczeń ekspozycji 101, 104, 105, 107, 108, 109, 115 i schody w tych pomieszczeniach

- Ze względu na zły stan techniczny i jakość okładzin posadzkowych z płytek ceramicznych z czasów odbudowy ratusza po II W.Ś. zdecydowano się na rozebranie posadzek, wykonanie warstw ogrzewania podłogowego i wykonanie posadzki z piaskowca /nawiązując do posadzek istniejących na poziomie parteru/
- Płyty kamienne z piaskowca szlifowanego o wymiarach 40x40x3cm, 40x40x2cm na zaprawie klejowej elastycznej
- Rekomendowany piaskowiec – przykładowe złoża: piaskowiec gotlandzki, piaskowiec szydlowiecki, piaskowiec Nietulisko, piaskowiec Brenna
- Kolorystyka zielono – szary,
- struktura materiału: powierzchnia satynowa, boki obcinane szlifowane

Przybliżone minimalne parametry +/- 5%

- wytrzymałość na ściskanie: 107,1 MPa
- wytrzymałość na zginanie: 7,8 MPa
- gęstość: 2,235 g/cm³
- ścieralność na tarczy Bochnego: 0,193 cm
- porowatość otwarta: 12,5 %
- porowatość łączna: 13,1 %
- nasiąkliwość: 3,30 %

9.3.2. Posadzka ze sztucznego kamienia

- Posadzkę istniejącą należy poddać zabiegom konserwatorskim wg PPK
- W pom. 202 wykonać posadzkę / jastrych/ z betonu architektonicznego /sztucznego kamienia/ zgodnie i na wzór istniejącej np. z pom. 114

9.3.3. Posadzka betonowa w magazynach muzealnych

- W pomieszczeniach magazynowych i technicznych poziom -2 wykonać posadzkę betonową /nośność min. 7,5kN/m²/
- Posadzka utwardzana powierzchniowo addimentem, zacierana mechanicznie gruntowana preparatami żywicznymi.

Kolorystykę wszystkich posadzek należy uzgodnić z Inwestorem i projektantem oraz dobrać wg próbek na budowie.

Ponadto:

- cała podłoga (włącznie z dylatacjami) musi być wykonana w taki sposób, żeby nie stanowiła przeszkody dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich,
- w pomieszczeniach z wpustem podłogowym należy wykonać 1% spadki w kierunku wpustu.

9.4. Tynki i okładziny ścian

- odtworzenie wypraw tynkarskich mineralnych wapiennych zgodnie z istniejącymi, malowanie i scalenie wg programu prac konserwatorskich
- Wątki ceglane do opracowania jako widoczne należy poddać zabiegom konserwatorskim zgodnie z PPK
- Ze względu na charakter obiektu ostateczna decyzja o eksponowaniu wątku lub wykonaniu wypraw tynkarskich podejmowana będzie na etapie prac budowlanych przez komisję konserwatorską.

9.5. Sufity

- Stropy i sklepienia opracować zgodnie z wytycznymi PPK
- W sufitach tynkowanych instalacje elektryczne prowadzić podtynkowo
- Na stropach i sklepieniach z wátkiem ceglanym instalacje prowadzić natynkowo

9.6. Stolarka okienna

- Wg dokumentacji rysunkowej.
- Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna - min. 1,1 [W/m²K]
- Wymiana na nowe zgodne z rysunkiem historycznym. Okna wykonać zgodnie ze współczesną technologią jako okna drewniane, zespolone jednoramowe,

konserwatorskie ze skrzydłem szklonym szybami zespolonymi dwuszybowymi z odtworzeniem podziałów i detali

- Wewnętrzną szybę pakietu zespolonego wskazanych okien należy wykonać z warstwą (z filtrem dla okien ekspozycji muzealnych wrażliwych na promieniowanie słoneczne) zabezpieczającą przed promieniowaniem słonecznym w szczególności UV i iR
- Parametry:

Opisano w załączniku otrzymanym od Inwestora – wytyczne i parametry folii UV i iR

- Przed wykonaniem stolarki okiennej i drzwiowej wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie.
- Wymiary na rysunkach podano dla profilu okiennego drewnianego, szerokości 68mm z pakietem dwuszybowym $U_w < 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ dla całego okna)
- Elementy niestandardowe należy odtwarzać wg wzoru z oryginalnych okien lub nowych okien tego samego typu.
- Kształt profili ramiaków okiennych został przyjęty jako typowy dla profilu 68 i pokazany jako przykładowy, dopuszcza się zmianę kształtu przekroju profili stosowanych przez producenta przy założeniu utrzymania gabarytów nie większych niż projektowane.
- Okna i drzwi należy wykonać w standardzie konserwatorskim (projekt podlega uzgodnieniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Poznaniu) - należy zachować charakter okien, w szczególności podziały i proporcje zgodnie z oknami i drzwiami istniejącymi.
- Wszelkie rozbieżności pomiędzy dokumentacją a stanem faktycznym, w szczególności po ujawnieniu faktów dotyczących elementów i detali zakrytych (zabudowanych) po dokonaniu demontażu okładzin i elementów budowlanych oraz odstępstwa od założeń projektowych należy konsultować z projektantem.
- Wykonanie obróbek i wypraw tynkarskich na elewacji budynku w tynku zgodnym z istniejącym, i we wnętrzach, z zachowaniem kolorystyki istniejącej.
- Naprawy należy wykonać masą szpachlową lub zaprawą przeznaczoną do napraw ścian zewnętrznych. Masa powinna posiadać właściwości wodo i mrozoodporne oraz zapewniać przyczepność do podłoża mineralnych.

KOLORYSTYKA STOLARKI

- Zgodna z istniejącą /ciemny brąz/

9.7. Wymiana drzwi

9.7.1. Drzwi historyczne oznaczone symbolem Dh

- poddać zabiegom konserwatorskim zgodnie z PPK

9.7.2. Drzwi oznaczone symbolem P

- przeciwpożarowe od odpowiedniej odporności pożarowej EI30, EI60 wykonane jako: aluminiowe przeszklone oraz stalowe płytowe – wg zestawienia drzwi
- Drzwi wyposażone odpowiednio w samozamykacz, elektrotrzymacze, rygle i sterowniki kontroli dostępu, wkładki patentowe dostosowane do systemu muzeum /rodzaj uzgodnić z Użytkownikiem/ - wyposażenie wg zestawienia
- Kolor grafitowy – uzgodnienie koloru komisyjnie podczas realizacji
- Drzwi ppoż aluminiowe przeszklone z wyposażeniem (w pomieszczeniach ekspozycyjnych) przedstawić do akceptacji – dobór kolorystyki komisyjny

9.7.3. Drzwi oznaczone symbolem D /nowe/:

Witryny szklane jednoszybowe, bezramowe i bezszprosowe wyposażone w okucia ze stali nierdzewnej

- Szklenie bezpieczne P2A
- Na szkło wykonać nadruki informacyjne i grafiki wg projektu ekspozycji
- Drzwi wyposażone odpowiednio w samozamykacz, elektrotrzymacze, rygle i sterowniki kontroli dostępu, wkładki patentowe dostosowane do systemu muzeum /rodzaj uzgodnić z Użytkownikiem/ - wyposażenie wg zestawienia
- Witryny szklane z wyposażeniem przedstawić do akceptacji – dobór komisyjny

Drzwi stalowe magazynowe płytowe wzmocniane

- ościeżnice: metalowa kątowa, trzy wzmocnione zawiasy;
- okucia - stal nierdzewna, klamki stalowe, ze stalowymi sztyldami,
- Drzwi wyposażone odpowiednio w samozamykacz, elektrotrzymacze, rygle i sterowniki kontroli dostępu, wkładki patentowe dostosowane do systemu muzeum /rodzaj uzgodnić z Użytkownikiem/ - wyposażenie wg zestawienia

9.8. Instalacje sanitarne

9.8.1. Instalacja wentylacji mechanicznej nawiewno wywiewnej

/wg proj. instalacji sanitarnych/

- W pomieszczeniach ekspozycyjnych, magazynowych i technicznych projektuje się system wentylacji nawiewno wywiewnej. Do przeprowadzenia kanałów wentylacji nawiewu wykorzystano nieczynny system nawiewnych kanałów podposadzkowych z pocz. XXw.
- Kanały istniejące należy udroźnić w miejscach wskazanych w dokumentacji.
- Kanały naniesiono wg dokumentacji archiwalnej z pocz. XXw. oraz na podstawie odwiertów z badań architektonicznych z 2002r.

- Należy wykonać dodatkowe badania i odkrywki podczas prowadzenia prac budowlanych oraz zweryfikować przebieg w częściach zakrytych.
- W celu przeprowadzenia instalacji wentylacji w kanałach i przywrócenia drożności, po rozebraniu warstw posadzkowych należy częściowo zdemontować prefabrykowane płyty żelbetowe przykrywające kanały. Po wykonaniu instalacji płyty należy ponownie zamontować.
- W posadzce nad kanałami wykonać rewizje, obróbka klap rewizyjnych ze stali nierdzewnej, wypełnienie klapy płytami posadzkowymi, zachować moduł posadzki
- Centrala nawiewno wywiewna zlokalizowana w pomieszczeniu kotłowni.
- Czerpnie i wyrzutnie powietrza w kwaterach okien – lokalizacja wg części rysunkowej
- Przepusty / zawory wentylacyjne w ścianach oddzielenia p.poż i drzwiach należy wyposażyć w klapy o odporności tej ściany / drzwi
- Szczegółowe rozwiązania wg proj. instalacji sanitarnych

9.8.2. Instalacja wod-kan

- Przebudowa instalacji wodnokanalizacyjnej w obrębie przebudowywanych pomieszczeń.
- Wymiana kompletu instalacji od przyłącza w obrębie piwnic,
- Sprawdzenie działania klap burzowych i ewentualna wymiana
- Remont studni k.d. w piwnicach
- Szczegółowy projekt wg części sanitarnej i projektów wykonawczych architektonicznych

9.8.3. Instalacja C.O.

- Przebudowa instalacji centralnego ogrzewania w obrębie przebudowywanych pomieszczeń piwnic – wg projektu instalacji c.o. będącego przedmiotem opracowania
- Wykonanie kompletu orurowania instalacji c.o. przeznaczonego do wymiany w części piwnicznej oraz zasilenie pionów istniejących na poziomie piwnic.
- Wymiana grzejników i osprzętu grzewczego wraz z wykonaniem nowych podejść do pionów.
- Wykonanie murowania i wypraw tynkarskich w miejscach prowadzenia instalacji

9.8.4. Przejścia i przepusty

- Należy wykonać w ścianach, stropach i fundamentach przepusty/przejścia instalacyjne zgodnie z projektami branżowymi oraz projektami przyłączy i wymogami przepisów przeciwpożarowych.

- W otworach należy montować przepusty z rury PCV lub stalowe – zgodnie z przepisami.
- Średnicę przepusty dobierać do średnicy rury.
- Wszystkie przejścia w ścianach oddzielenia pożarowego należy uszczelnić do odporności ściany.

9.9. Instalacja elektryczna – silne prądy i oświetlenie

- Remont i wymiana oświetlenia w obrębie przebudowywanej części budynku.
- Projektuje się wykonanie oświetlenia: ogólnego, awaryjnego ewakuacyjnego, oświetlenia ekspozycyjnego (na szynoprzewodach oraz indywidualne w gablotach ekspozycyjnych)
- Projekt instalacji oświetlenia pomieszczeń ekspozycji i gablot w odrębnym opracowaniu - projekt aranżacji i ekspozycji
- Wykonanie instalacji silnoprądowych jedno i trójfazowych, instalacji gniazd wtykowych
- Remont i wykonanie nowych tablic rozdzielczych
- Lokalizację cewki gł. wyłącznika prądu przy złączu kablowym
- Wyposażenie budynku w główny wyłącznik prądu przy gł. wejściu od Różanego Targu
- Szczegółowe rozwiązania wg projektu instalacji elektrycznych

9.10. Instalacje niskoprądowe

- Remont centrali SSP
- Przebudowa instalacji SSP w obrębie przebudowywanych pomieszczeń
- Wyposażenie instalacji SSP i rozbudowa systemu zgodnie z zaleceniami ekspertyzy i operatu ochrony przeciwpożarowej – sterowanie samozamykaczami i elektor trzymaczami drzwi, elementami kontroli dostępu, systemem wentylacji
- Przeniesienie systemów sterujących i dozorowych do serwerowni
- Remont i przebudowa systemu instalacji dozorowej, alarmowej i CCTV i dostosowanie do układu pomieszczeń w obrębie remontowanych pomieszczeń– wg projektu firmy Ameral

9.11. Wyposażenie stałe

- /wg odrębnego opracowania/
- W ramach inwestycji obiekt zostanie wyposażony:
- Gabloty, meble i stojaki wystawiennicze ze zintegrowanym oświetleniem ekspozycyjnym, siedziska, ladę recepcyjną (kasa i kiosk muzealny), wyposażenie stałe szatni (komplet wieszaków)

- Oświetlenie ekspozycyjne

9.12. Roboty dodatkowe

- Renowacja krat okiennych i drzwiowych. Oczyszczenie chemiczne i doczyszczenie mechaniczne. Wykonanie podkładów farbami zawierającymi składniki przeciw utlenianiu. Zabezpieczenie powłokami farb renowacyjnych – dotyczy wymienianych okien.
- Naprawa obróbek blacharskich gzymsów, okien, parapetów z blachy (rodzaj blachy zgodny z istniejącą) – dotyczy stref wymiany okien.
- Wykonanie /przebudowa/ progu wejścia do klatki schodowej od strony Różanego Targu, zabezpieczenie przed zalewaniem pomieszczeń /klatki schodowej/.
- Krata stalowa przed wejściem do klatki schodowej od strony Różanego Targu. Z prętów stalowych 20x20 malowanych na kolor grafitowy /jak elementy kute/
- Sprawdzenie/ naprawa podłączenia odwodnienia do sąsiedniej studzienki

10. Ochrona przeciwpożarowa

Dla obiektu w zakresie remontu piwnic opracowano ekspertyzę techniczną określającą wymagania ze względu na warunki bezpieczeństwa pożarowego remontowanej, wydzielonej budynku. Opracowanie w dalszej części opisu.

11. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.

Ze względu na charakter obiektu: budynek wpisany do rejestru zabytków oraz wielopoziomowy układ pomieszczeń z licznymi barierami architektonicznymi w postaci progów, stopni, schodów, zawężonych przejść nie ma możliwości technicznych dostosowania budynku do poruszania się osób o ograniczonej zdolności poruszania się i osób na wózkach inwalidzkich w konwencjonalny sposób w urządzenia stacjonarne zgodnie z obowiązującymi przepisami. Proponuje się zapewnienie dostępności przez wyposażenie oddziału muzeum w urządzenia mobilne /schodołazy/ przystosowane do pokonywania różnic wysokości oraz opracowanie indywidualnego programu zwiedzania dla w/w osób a także wdrożenie systemu odpowiednich rozwiązań organizacyjnych /zatrudnienie i przeszkolenie personelu pomocniczego/. Należy wystąpić do właściwego ministra o odstępstwo od warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

12. Uwagi końcowe

- Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych – zgodnie ze sztuką budowania (warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych). Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, polskimi normami i przepisami.
- Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej stanowią integralną część projektu.
- Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.
- Zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia winny spełniać normy bezpieczeństwa pożarowego i bhp (posiadać odpowiednie atesty i aprobaty).
- Wszystkie zastosowane materiały oraz elementy wyposażenia wymagają akceptacji zlecniodawcy.
- Wszelkie zastrzeżone nazwy i znaki towarowe należą do ich prawnych właścicieli i zostały wykorzystane wyłącznie w celach informacyjnych.
- Wszelkie wymienione w projekcie materiały i technologie mogą być zamienione na inne przy zachowaniu tych samych parametrów technicznych i jakościowych.
- Powyższe zapisy należy uwzględnić w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z zapisem art. 20 ust. 1 pkt. 16 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. nr 89, poz.144, z późniejszymi zmianami).

arch. Piotr Staszewski