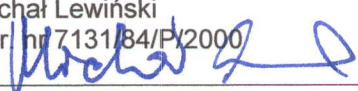


INWESTOR:		
Muzeum Narodowe w Poznaniu Al. Marcinkowskiego 9 61-745 Poznań		
ADRES INWESTYCJI / NR DZIAŁKI :		
Rogalin ul. Arciszewskiego 2 / dz. nr. 74, 75, 76		
NAZWA INWESTYCJI		
Modernizacja zespołu pałacowo-parkowego w Rogalinie		
TYTUŁ OPRACOWANIA:		
PROJEKT WYKONAWCZY TECHNOLOGIA RENOWACJI TYNKÓW I ELEMENTÓW Z KAMIENIA		
NR ZADANIA		01/2009
dla obiektów A- (PAŁAC)	01-KORPUS GŁÓWNY 02-SKRZYDŁO PÓŁNOCNE (OFICyna, ŁĄCZNIK) , 03-SKRZYDŁO POŁUDNIOWE (OFICyna, ŁĄCZNIK)	
B -	04-GALERIA OBRAZÓW , 05-POWOZOWNIA , 06-CZWORAK A, 07-CZWORAK B , 08-STAJNIA , 09-UJEŹDŹALNIA , 10-ZESPÓŁ GARAŻOWY	
CZĘŚĆ:	STADIUM / RODZAJ OPRACOWANIA:	KOD OPRACOWANIA:
T-2	PW	PW-T-2
TECHNOLOGIA TYNKI I KAMIEŃ	PROJEKT WYKONAWCZY	
GŁÓWNY PROJEKTANT		PROJEKTOWAŁ
mgr inż. arch. Michał Lewiński upr. nr 7131/84/P/2000 		konserwator dzieł sztuki mgr SABINA FIGURNIAK
		KONSERWATOR DZIEŁ SZTUKI Dyplom UMK Nr 2063  mgr Sabina Figurniak
Poznań - CZARWIEC 2009 AKTUALIZACJA LUTY 2013		

SPIS TREŚCI

01 KORPUS GŁÓWNY.....	STR. 1
02 SKRZYDŁO PÓŁNOCNE (OFICyna, ŁĄCZNIK).....	STR. 7
03 SKRZYDŁO POŁUDNIOWE (OFICyna, ŁĄCZNIK).....	STR. 11
04 GALERIA OBRAZÓW.....	STR. 22
05 POWOZOWNIA.....	STR. 25
06 CZWORAK A.....	STR. 30
07 CZWORAK B.....	STR. 34
08 STAJNIA.....	STR. 36
09 UJEŹDZALNIA.....	STR. 41

07 CZWORAK B, MIESZKALNY

I. Elewacja i kominy czworaka B (mieszkalnego)

A. Stan zachowania przyczyny zniszczeń

Podobnie jak czworak A, również czworak B (mieszkalny) został wybudowany w połowie lat 80-tych XX wieku wg projektu z 1974 roku, z zastosowaniem analogicznej technologii.

Partie wysokiego cokołu wytynkowane zostały grubą 3– 5 centymetrową zaprawą cementową z bardzo grubym żwirowym wypełniaczem. Zaprawa położona jest nierówno, niechlujnie. Na powierzchni wyprawy cokołowej od strony wschodniej, zachodniej i północnej czytelne są wysolenia. Nie zaobserwowano wykwitów solnych od strony południowej. Najpoważniejsze zniszczenia wyprawy cokołu lokalizują się na elewacji północnej, szczególnie przy murkach wejściowych. Tutaj duże partie tynku są popękane i odspojone. W miejscach ubytków tynku widać zdestruowaną cegłę, spoinowaną zbyt silną - cementową zaprawą. Odsłonięte cegły są popękane, pokruszone, rozwarstwione. W partii przyziemia obserwuje się porost mikroorganizmów, głównie glonów. Czytelne są lokale naprawy.

Powyżej strefy cokołowej tynk położony został na supremie osłoniętej metalową siatką. Czytelne są liczne włosowate spękania oraz głębsze pęknięcia przechodzące przez całą grubość tynku. Na granicy z tynkiem cokołowym widać ubicia i wykruszenia tynku, odsłaniające skorodowaną siatkę metalową i płytę wiórowo -cementową.

Powierzchnia elewacji jest przybrudzona, pomalowana kilkoma intensywnie łuszczącymi się warstwami białej farby.

Płyty chodnikowe wokół budynku są pozapadane.

Parapety/ czapy murków wykonane są z lastryka. Materiał ma lekko wżerowaną powierzchnię, z nieznacznie wypłukaną powierzchniową warstwą spoiwa. Ponadto lastryko jest zabrudzone porośnięte przez mikroorganizmy, glony, porosty. Przy wejściu do piwnicy jeden lastrykowy element ma poprzeczne pęknięcie i ubytek na brzegu.

Piwnice są suche. Na tynkach nie obserwuje się śladów zawilgocenia.

Czapy kominowe wykonane są z betonu. Poniżej widać odspojenia tynku od wątku ceglanego, pęknięcia, ubytki. Stan techniczny kominów jest nieco lepszy od kominów czworaka hotelowego (najprawdopodobniej były remontowane).

Podobnie jak w przypadku czworaka hotelowego, stan zachowania elewacji budynku jest wynikiem szybkiego zużywania się materiałów o niskim standardzie oraz niestaranność i uproszczenia technologiczne podczas budowy.

B. Cel oraz założenia konserwacji i renowacji

Celem prac jest całościowa renowacja elewacji budynku połączona z wymianą pokrycia dachowego, wymianą stolarki okiennej i drzwiowej oraz naprawą i właściwym osadzeniem okiennic.

Niniejszy program dotyczy prac związanych z tynkami elewacyjnymi i kominami. Z uwagi zastosowaną technologię ocieplenia oraz postępujące niszczenie położonych na supremie tynków proponuje się całkowitą wymianę wypraw i zmianę systemu ocieplenia. Zakłada się pozostawienie i konserwację lastrykowych wykończeń murków.

C. Proponowany program prac

1. Skucie/ usunięcie tynków, płyt wiórowo – cementowych, tynku cokołowego.
2. Dezynfekcja porośniętych przez glony partii wątku preparatem glono- i grzybobójczym.
3. Wymiana uszkodzonych cegieł w murków, w razie konieczności przemurowanie osłabionych, uszkodzonych fragmentów wątku (cegła pełna na zaprawie cementowo – wapiennej).
4. Dokładny przegląd kominów, usunięcie odparzonych tynków, demontaż betonowych czap. Trzony kominów będące w złym stanie technicznym należy przemurować.
5. Wykonanie nowych czap z betonu wg wzoru z czworaka hotelowego zabezpieczenie ich blachą tytanowo- cynkową z wyprofilowanym kapinosem. Otynkowanie ceglanej części tynkiem cementowo- wapiennym.
6. Wykonanie nowego systemu ocieplenia na wełnie mineralnej wykończonej powierzchniowo szpachlą mineralną, położoną z zachowaniem niegładzonej faktury. Alternatywnie wykończonej powierzchniowo tynkiem krzemianowym, z opracowaniem struktury nawiązującej do tynku glinianego.
7. Położenie na cokół systemu tynków renowacyjnych WTA.
8. Konserwacja lastrykowych parapetów:
 - Oczyszczenie powierzchni lastryka wodą pod ciśnieniem.
 - Dezynfekcja przy użyciu preparatu biobójczego np. na bazie dichlorofluamidu.

- Uzupełnienie ubytków i wypełnienie pęknięcia zaprawą dopasowaną do koloru i struktury lastryka (zaprawa na bazie cementu i odpowiedniej granulacji kruszywa marmurowego).
 - Hydrofobizacja lastryka poprzez nasycenie preparatem krzemooorganicznym lub poprzez wgrzanie pasty na bazie wosku mikrokrystalicznego.
9. Gruntowanie i malowanie elewacji farbami krzemianowymi lub nanoporowymi (krzemianowymi o podwyższonej odporności na zabrudzenia). Alternatywnie cokół i kominy – farbą silikonową.
- Kolorystyka ścian i kominów – tzw. „stara biel”. W partii cokołowej proponuje się kolor ciepłej szarości analogicznie jak cokół czworaka hotelowego. Zatwierdzenie koloru na podstawie prób barwnych wykonanych bezpośrednio na tynku cokołu.

Pozostałe prace:

- Usunięcie płyt chodnikowych i wykonanie opaski żwirowej wokół budynku. Podczas prac należy przejrzeć i ocenić stan zachowania izolacji pionowej fundamentów. Należy uwzględnić ewentualne wykonanie napraw izolacji (szczególnie od strony północnej). Wykonaniu opaski żwirowej powinno towarzyszyć zabezpieczenie izolacji folią kubełkową lub specjalną matą ochronną.
- Wymiana opierzeń parapetów okien i okienek piwnicznych (blacha tytanowo-cynkowa).

08 STAJNIA

I. Tynki elewacyjne i kominy stajni

A. Stan zachowania i przyczyny zniszczeń

Tynki elewacyjne stajni zachowane są w złym stanie. Główne uszkodzenia mieszczą się w pasie przyziemia, tynk tutaj jest zawilgocony, osłabiony, poodparzany, łuszczy się i osypuje wraz z warstwami malarskimi. Wysokość strefy zawilgocenia sięga najwyżej na elewacji zachodniej (strona wejścia do toalet), gdzie podczas prac remontowych (wykonania łazienek i podjazdu dla niepełnosprawnych) uszczelniono ściany wewnątrz przez