

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

SPRZĄTANIE WEWNĘTRZNE

Muzeum Pałac w Rogalinie				
Lp.	Rodzaj czynności	m ²	Częstotliwość w okresie 2-letnim obowiązywania umowy	uwagi
1	Mycie i odkurzanie obu stronnie poziomych, sufitowych świetlików w Galerii malarstwa	680	2x (średnio co 1rok)	Wysokość od 3 do 8 m nad podłogą, konieczność montażu rusztowania na kółkach
2	Impregnacja preparatem konserwującym podłogi z lastryko w Galerii malarstwa wraz z przygotowaniem i umyciem	512	2x (średnio co 1rok)	Zalecany preparat Porosol
3	Pranie wykładziny dywanowej w hotelu(czworak A)	80	2 x (średnio co 1rok)	
4	Konserwacja parkietów woskowanych (łącznie ze schodami) w korpusie głównym i skrzydle pld. pałacu oraz w hotelu	760	2x (średnio co 1rok)	Czyszczenie i konserwacja środkiem firmy Osmo 3029 Wachspflege, zgodnie ze sposobem użycia zalecanym przez producenta .
5	Woskowanie parkietów (łącznie ze schodami) w korpusie głównym pałacu i skrzydle południowym wraz z przygotowaniem powierzchni do woskowania.	760	2x (średnio co 1rok)	Wosk twardy olejny firmy Osmo nr 3032 (bezbarwny jedwabisty połysk, Original), nakładany zgodnie ze zaleceniami producenta
6	Mycie okien w pałacu i galerii malarstwa	2100	2x (średnio co 1rok)	
7	Przygotowanie i impregnacja posadzki z cegły w piwnicy korpusu gł. oraz płytek klinkierowych klatki schodowej/ ewakuacyjnej	360	2x (średnio co 1rok)	Zalecany preparat –Porosol - cegła 260 m2, - płytki 100m2
8	Czyszczenie oraz mycie lastryko w Galerii Malarstwa(łącznie ze schodami).	512	8x (przeciętnie 1xw kwartale)	Niedopuszczalne preparaty akrylowe
9	Czyszczenie podłóg marmurowych (łącznie ze schodami) oraz z wapienia szwedzkiego w korpusie głównym pałacu i skrzydłach pałacowych	480	8x (przeciętnie 1xw kwartale)	Marmur Morawica – 310 m ₂ wapień szwedzki - 170 m ₂
10	Czyszczenie podłóg z płytek ceramicznych , nieszkliwionych - skrzydło pld.(piwnica)	260	8x (przeciętnie 1xw kwartale)	Niedopuszczalne preparaty akrylowe
11.	Pranie chodników w korpusie gł. Pałacu (ekspozycja)	180	2x (średnio co 1rok)	Chodniki - 100% wełny

Przy wykonywaniu usługi sprzątania w Muzeum Pałac w Rogalinie, Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) sprzątania zakupionymi na swój koszt środkami czystości, posiadającymi atesty PIHP (ze względu na obowiązujący na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stan epidemii, Zamawiający wymaga sprzątania wyznaczonych powierzchni środkami dezynfekującymi na bazie alkoholu),
- b) sprzątania przy użyciu sprzętu sprzątającego: odkurzacami do pracy na sucho i mokro z filtrami, polerkami wysokoobrotowymi, samodzielnymi, samojezdnymi automatami szorującymi – zbierającymi – suszącymi,
- c) dysponowania personelem, wykonującym czynności sprzątania pod nadzorem,
- d) przestrzegania przepisów bhp i ppoż. oraz zasad organizacyjno-technicznych obowiązujących w Pałacu w Rogalinie,
- e) sprzątania poz. 3, 6, 8, 9 i 10 w godzinach od 7:30 do 15:30 w poniedziałki, poz.1, 2, 4, 5, 7 i 11 w godz. 7.30 - 15,30 tylko w terminie od 1 grudnia do 31 grudnia danego roku we wszystkie dni robocze, tj. w czasie zamknięcia muzeum dla publiczności. Terminy zostaną ustalone telefonicznie lub mailowo danego roku przez właściwego kierownika sekcji administracji MNP,
- f) każdorazowego przedstawiania Zamawiającemu, przed przystąpieniem do czynności sprzątania imiennego wykazu personelu sprzątającego.

Zamawiający informuje nadto, że:

- a) wykonawca będzie mógł bezpłatnie korzystać z energii elektrycznej oraz wody do celów związanych z wykonywaniem usługi sprzątania,
- b) wykonawca będzie mógł bezpłatnie korzystać z punktów gromadzenia odpadów do celów związanych z wykonywaniem usługi sprzątania,
- c) w miejsce atestów PIHP, o których mowa wyżej Zamawiający dopuszcza także: dla środków myjących, czyszczących, konserwujących posiadających w swym składzie substancje niebezpieczne - karty charakterystyki; dla preparatów dezynfekcyjnych będących wyrobami medycznymi - deklaracje zgodności i certyfikat CE; dla preparatów dezynfekcyjnych będących produktami biobójczymi - pozwolenie obrót produktami biobójczymi; dla kosmetyków - zgłoszenie do CPNP (internetowy Portal Zgłaszania Produktów Kosmetycznych),
- d) prace na wysokości, związane z realizacją usługi mają być wykonywane przez osoby posiadające do takich prac zdolność, potwierdzoną właściwym orzeczeniem lekarskim. W zależności od wysokości może chodzić o orzeczenie lekarskie obejmujące prace na wysokości do 3 metrów albo powyżej 3 metrów. Dla ostrożności, Zamawiający zaleca, aby takie orzeczenie lekarskie obejmowało pracę na wysokości powyżej 3 metrów.