

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja budynku - Czworak B
ADRES INWESTYCJI : Rogalin, ul. Arciszewskiego 2
INWESTOR : Muzeum Narodowe w Poznaniu
ADRES INWESTORA : Al. Marcinkowskiego 9, 61-745 Poznań
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Rafał Kamiński
Rzecznik Kosztorysowy nr upr. 400/2013
DATA OPRACOWANIA : 09.08.2016

Stawka roboczogodziny :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R+S
Zysk [Z]	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT :	zł
Podatek VAT :	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót :	zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
09.08.2016

Data zatwierdzenia

DZIAŁY KOSZTORYSU

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	Roboty przygotowawcze	1	5
2	Roboty rozbiórkowe	6	19
3	Murki wejściowe	20	29
4	Renowacja okiennic	30	40
5	Roboty termomodernizacyjne ścian	41	59
6	Docieplenie dachu	60	63
7	Stolarka okienna i drzwiowa	64	68
8	Instalacja wentylacji	69	80
8.1	Linia W-1 [Linia wywiewna z kuchni]	69	72
8.2	Linia W-2 [Linia wywiewna z okapów kuchennych]	73	76
8.3	Linia W-3 [linia wywiewna z łazienek]	77	80

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Roboty przygotowawcze			
1 d.1	KNR 2-02 0925-01	Oslony okien folia polietylenowa	m ²		
		1,0*1,40*8	m ²	11,200	
		1,0*1,40*4	m ²	5,600	
		1,0*1,40*10	m ²	14,000	
		0,61*0,51*6	m ²	1,867	
		0,91*0,51*4	m ²	1,856	
				RAZEM	34,523
2 d.1	KNR 2-02 0925-01	Oslony drzwi folia polietylenowa	m ²		
		1,0*2,20*5	m ²	11,000	
				RAZEM	11,000
3 d.1	KNR 0-21 4007-03 analogia	Zabezpieczenie nawierzchni z kostki płytami OSB	m ²		
		1,50*35,0*2	m ²	105,000	
		1,50*9,0*2	m ²	27,000	
				RAZEM	132,000
4 d.1	KNR 2-02 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m ²		
		[4,0+4,60]/2*35,0	m ²	150,500	
		[4,0+5,0]/2*9,0*2	m ²	81,000	
		[2,70+4,0]/2*35,0	m ²	117,250	
		9,0*4,50/2*2*2	m ²	81,000	
				RAZEM	429,750
5 d.1	KNR 2-02 r. 16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:1,2,6,8,9,10,11,21,22,23,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53)			
2		Roboty rozbiórkowe			
6 d.2	KNR 4-01 0701-05 ściany	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m ²		
		2,80*35,0*2	m ²	196,000	
		2,80*9,0*2	m ²	50,400	
		9,0*4,50/2*2*2	m ²	81,000	
		-poz.1-poz.2	m ²	-45,523	
				RAZEM	281,877
7 d.2	TZKNBK VII -68	Izolacja pionowa z płyt suprema na zaprawie - rozbiórka	m ²		
		poz.6	m ²	281,877	
				RAZEM	281,877
8 d.2	KNR 4-01 0701-02 murki	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m ²		
		2,60*2,10*4+2,10*0,30*2	m ²	23,100	
		2,60*1,40*4+1,40*0,30*2	m ²	15,400	
		2,60*0,80*8+0,30*0,80*4	m ²	17,600	
		0,60*[3,0*2+1,50*2]	m ²	5,400	
		A (suma częściowa)		-----	
			m ²	61,500	
	ościeża	0,20*[1,0*12+1,40*12*2+1,0*10+1,40*20+1,0*5+2,20*10]	m ²	22,120	
		B (suma częściowa)	m ²	-----	
			m ²	22,120	
				RAZEM	83,620
9 d.2	TZKNBK VII -233	Oczyszczanie ścian szczotkami stalowymi w miejscach łatwo dostępnych - powierzchnia ponad 5 m2	m ²		
		poz.6	m ²	281,877	
				RAZEM	281,877
10 d.2	KNR 4-01 0430-10	Rozebranie elementów więźb dachowych - deski okapowe, gzymsowe, wiatrowe	m		
		7,0*4	m	28,000	
				RAZEM	28,000
11 d.2	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
		poz.10*0,30	m ²	8,400	
		0,30*1,0*22	m ²	6,600	
				RAZEM	15,000
12 d.2	TZKNBK XVI m 0107-08	Balustrady - demontaż nakrywy do ponownego montażu	m		
		2,60*8	m	20,800	
		3,0+1,50	m	4,500	
				RAZEM	25,300
13 d.2	analiza indywidualna	Demontaż okiennic drewnianych	r-g		
		44,0*2	r-g	88,000	
				RAZEM	88,000

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14	KNR 4-01 d.2 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 - okna	szt.		
		22,0	szt.	22,000	
		10,0	szt.	10,000	
				RAZEM	32,000
15	KNR 4-01 d.2 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2 - drzwi	m ²		
		1,0*2,20*5	m ²	11,000	
				RAZEM	11,000
16	KNR 4-01 d.2 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych	m		
		1,20*22	m	26,400	
		1,0*22	m	22,000	
				RAZEM	48,400
17	KNR 4-01 d.2 0106-04	Usunięcie gruzu w miejsce składowania	m ³		
		poz.6*0,02+poz.7*0,05+poz.8*0,06+poz.10*0,20*0,03+poz.11*0,01+poz.14*0,05+poz.15*0,05+poz.16*0,30*0,03	m ³	27,652	
				RAZEM	27,652
18	KNR 4-01 d.2 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 20 km	m ³		
		poz.17	m ³	27,652	
				RAZEM	27,652
19	analiza indy- widualna	Oplata za składowanie materiału z rozbiórki	m ³		
		poz.18	m ³	27,652	
				RAZEM	27,652
3		Murki wejściowe			
20	KNR 4-01 d.3 0310-01	Przemurowanie murków z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m3	m ³		
		2,60*2,10*0,30*2	m ³	3,276	
		2,60*1,40*0,30*2	m ³	2,184	
		2,60*0,80*0,30*4	m ³	2,496	
		0,60*[3,0+1,50]*0,30	m ³	0,810	
				RAZEM	8,766
21	TZKNBK-107 d.3	Wykucie z muru uszkodzonych cegieł i wstawienie nowych - głęb.kucia 1/2 ceg. - 1 cegła w jed.miejscu	msc		
		32,0	msc	32,000	
				RAZEM	32,000
22	TZKNBK-108 d.3	Wykucie z muru uszkodzonych cegieł i wstawienie nowych - głęb.kucia 1/2 ceg. - 2-3 cegły w jed.miejscu	msc		
		17,0	msc	17,000	
				RAZEM	17,000
23	TZKNBK-109 d.3	Wykucie z muru uszkodzonych cegieł i wstawienie nowych - głęb.kucia 1/2 ceg. - 4-5 cegły w jed.miejscu	msc		
		11,0	msc	11,000	
				RAZEM	11,000
24	KNR 4-01 d.3 0726-02	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 2 m2 w 1 miejscu)	m ²		
		poz.8A	m ²	61,500	
				RAZEM	61,500
25	KNR 0-23 d.3 2613-06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²		
		poz.24	m ²	61,500	
				RAZEM	61,500
26	KNR 0-23 d.3 0931-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m ²		
		poz.25	m ²	61,500	
				RAZEM	61,500
27	KNR 0-23 d.3 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m ²		
		poz.26	m ²	61,500	
				RAZEM	61,500
28	KNR 0-33 d.3 0128-01	Malowanie elewacji farbą silikatową	m ²		
		poz.27	m ²	61,500	
				RAZEM	61,500
29	TZKNBK d.3 XVI m 0108-07	Balustrady blokowe - montaż nakrywy o powierzchni elementów do 0.10 m2 - z demontażu	m		
		2,60*8	m	20,800	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	20,800
4		Renowacja okiennic			
30	KNR 401 d.4 1211-0400	Opalenie farby olejnej ze stolarki (okiennic) o powierzchni: ponad 1,0 m2	m ²		
		poz.1*2	m ²	69,046	
		1,0*1,60*2	m ²	3,200	
				RAZEM	72,246
31	PKZ 015 d.4 0401-2910	Usunięcie starej farby olejnej z powierzchni drewnianych za pomocą ługowania pierwszy raz	m ²		
		poz.30	m ²	72,246	
				RAZEM	72,246
32	PKZ 015 d.4 0401-2920	Usunięcie starej farby olejnej z powierzchni drewnianych za pomocą ługowania drugi raz	m ²		
		poz.31	m ²	72,246	
				RAZEM	72,246
33	PKZ 015 d.4 0402-3300	Przygotowanie stolarki pod malowanie (oczyszczenie rozmontowanie, zabezpieczenie itp.).	m ²		
		poz.32	m ²	72,246	
				RAZEM	72,246
34	KNR 401 d.4 0912-0800	Wstawienie z wycięciem miejsc uszkodzonych, w krawędziach elementów stolarki, listew wyprofilowanych lub z wrębami, o długości ponad 1,0 m	szt		
		44,0+1,0	szt	45,000	
				RAZEM	45,000
35	KNR 401 d.4 0913-0100	Wycięcie w skrzydłach drzwiowych uszkodzonych miejsc i wstawienie łat z desek, przy powierzchni łat: do 0,5 dm2	szt		
		44,0+1,0	szt	45,000	
				RAZEM	45,000
36	PKZ 015 d.4 0402-3400	Impregnacja wzmacniająca drewno	m ²		
		poz.33	m ²	72,246	
				RAZEM	72,246
37	PKZ 015 d.4 0402-3710	Pomalowanie stolarki pierwszy raz	m ²		
		poz.36	m ²	72,246	
				RAZEM	72,246
38	PKZ 015 d.4 0402-3720	Pomalowanie stolarki drugi raz	m ²		
		poz.37	m ²	72,246	
				RAZEM	72,246
39	PKZ 015 d.4 0402-3730	Pomalowanie stolarki trzeci raz	m ²		
		poz.38	m ²	72,246	
				RAZEM	72,246
40	d.4 analiza indywidualna	Montaż okiennic drewnianych	r-g		
		44,0*4	r-g	176,000	
				RAZEM	176,000
5		Roboty termomodernizacyjne ścian			
41	KNR 0-23 d.5 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
		poz.6+poz.8B	m ²	303,997	
				RAZEM	303,997
42	KNR 0-23 d.5 2611-03	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - dwukrotne gruntowanie emulsją	m ²		
		poz.41	m ²	303,997	
				RAZEM	303,997
43	KNR 0-23 d.5 2613-09	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - zamocowanie listwy cokołowej	m		
		35,0*2+9,0*2	m	88,000	
				RAZEM	88,000
44	KNR 0-23 d.5 2613-01	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej 15cm - przyklejenie płyt z wełny mineralnej do ścian	m ²		
		poz.6	m ²	281,877	
				RAZEM	281,877
45	KNR 0-23 d.5 2613-02	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej 5cm - przyklejenie płyt z wełny mineralnej do ościeży	m ²		
		poz.8B	m ²	22,120	
				RAZEM	22,120
46	KNR 0-23 d.5 2613-04	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przymocowanie płyt z wełny mineralnej za pomocą łączników metalowych do ścian z cegły	szt.		
		poz.44*6	szt.	1 691,262	
				RAZEM	1 691,262
47	KNR 0-23 d.5 2613-06	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²		

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.44	m ²	281,877	
				RAZEM	281,877
48	KNR 0-23 d.5 2613-07	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach	m ²		
		poz.45	m ²	22,120	
				RAZEM	22,120
49	KNR 0-23 d.5 2613-08	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		poz.8B/0,20 2,80*4	m m	110,600 11,200	
				RAZEM	121,800
50	KNR 0-23 d.5 0931-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m ²		
		poz.41	m ²	303,997	
				RAZEM	303,997
51	KNR 0-23 d.5 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m ²		
		poz.47	m ²	281,877	
				RAZEM	281,877
52	KNR 0-23 d.5 0931-04	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ościeża o szer. do 30 cm	m ²		
		poz.48	m ²	22,120	
				RAZEM	22,120
53	KNR 0-33 d.5 0128-01	Malowanie elewacji farbą silikatową	m ²		
		poz.50	m ²	303,997	
				RAZEM	303,997
54	KNR 0-23 d.5 2613-06	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²		
		32,0*[2,30+1,30]/2+32,0*[0,30+1,40]/2	m ²	84,800	
		2,30*9,0	m ²	20,700	
		1,40*9,0	m ²	12,600	
				RAZEM	118,100
55	KNR 0-23 d.5 0931-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m ²		
		poz.54	m ²	118,100	
				RAZEM	118,100
56	KNR 0-23 d.5 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m ²		
		poz.55	m ²	118,100	
				RAZEM	118,100
57	KNR 0-33 d.5 0128-01	Malowanie elewacji farbą silikatową	m ²		
		poz.56	m ²	118,100	
				RAZEM	118,100
58	KNR-W 2-02 d.5 0409-06	Wiatrownice - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² z tarcicy nasyczonej	m ³		
		0,20*0,03*poz.10	m ³	0,168	
				RAZEM	0,168
59	KNR 2-02 d.5 0507-01	Obróbki z blachy z cynku tytan-cynk	m ²		
		poz.10*0,50	m ²	14,000	
		0,40*1,0*22	m ²	8,800	
				RAZEM	22,800
6		Docieplenie dachu			
60	KNR 9-12 d.6 0301-07	Isolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej 200mm układanymi w połaci dachu krokwiowego wraz z folią paroizolacyjną	m ²		
		6,50*34,40*2	m ²	447,200	
				RAZEM	447,200
61	KNR 0-15II d.6 0517-01	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii - dodatkowa warstwa folii w celu zabezpieczenia	m ²		
		poz.60	m ²	447,200	
				RAZEM	447,200
62	KNR 2-02 d.6 1611-02	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokości do 6 m	kol.		
		2,0	kol.	2,000	
				RAZEM	2,000
63	KNR 2-02 r. d.6 16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 2 (poz.:60,61)			
7		Stolarka okienna i drzwiowa			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
64 d.7	KNR 0-19 1023-08	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych drewnianych trójszybowych z obróbką obsadzenia o pow. do 1.5 m2 1,03*1,42*22 0,61*0,51*6 0,91*0,51*4	m ² m ² m ² m ²	 32,177 1,867 1,856	
				RAZEM	35,900
65 d.7	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości ponad 1 m - zewnętrznych 22,0 10,0	szt szt szt	 22,000 10,000	
				RAZEM	32,000
66 d.7	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości ponad 1 m - wewnętrznych 22,0 10,0	szt szt szt	 22,000 10,000	
				RAZEM	32,000
67 d.7	KNR 0-19 1023-12	Montaż drzwi drewnianych zewnętrznych z obróbką obsadzenia 1,05*2,20*5	m ² m ²	 11,550	
				RAZEM	11,550
68 d.7	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem 0,30*[1,05+2,20*2]*5 0,30*[1,05+1,45*2]*22	m ² m ² m ²	 8,175 26,070	
				RAZEM	34,245
8		Instalacja wentylacji			
8.1		Linia W-1 [Linia wywiewna z kuchni]			
69 d.8. 1	KNR 2-17 0122-02	Przewód wentylacyjny stalowy OC Spiro kołowy do 35% udziału kształtek i fi 200 6,76	m ² m ²	 6,760	
				RAZEM	6,760
70 d.8. 1	KNR 2-16 0305-03	Izolacja kanałów wentylacyjnych wełną mineralną gr. 50 mm na folii aluminiowej 6,760	m ² m ²	 6,760	
				RAZEM	6,760
71 d.8. 1	KNK 7-28 0207-14	Wiercenie otworu fi 150 w stropie żelbet 15-20 cm wiertnicą, kołnierz diamentowy z zabezpieczeniem pomieszczeń 4	otw. otw.	 4,000	
				RAZEM	4,000
72 d.8. 1	KNR 2-17 0138-01	Kratka wentylacyjna wywiewna mntowana w ścianie (do uzgodnienia z architektem) 3	szt. szt.	 3,000	
				RAZEM	3,000
8.2		Linia W-2 [Linia wywiewna z okapów kuchennych]			
73 d.8. 2	KNR 2-17 0122-02	Przewód wentylacyjny stalowy OC Spiro kołowy do 35% udziału kształtek i fi 200 6,47	m ² m ²	 6,470	
				RAZEM	6,470
74 d.8. 2	KNR 2-16 0305-03	Izolacja kanałów wentylacyjnych wełną mineralną gr. 50 mm na folii aluminiowej 6,47	m ² m ²	 6,470	
				RAZEM	6,470
75 d.8. 2	KNK 7-28 0207-14	Wiercenie otworu fi 150 w stropie żelbet 15-20 cm wiertnicą, kołnierz diamentowy z zabezpieczeniem pomieszczeń 4	otw. otw.	 4,000	
				RAZEM	4,000
76 d.8. 2	KNR 2-17 0138-01	Kratka wentylacyjna wywiewna mntowana w ścianie (do uzgodnienia z architektem) 3	szt. szt.	 3,000	
				RAZEM	3,000
8.3		Linia W-3 [linia wywiewna z łazienek]			
77 d.8. 3	KNR 2-17 0122-02	Przewód wentylacyjny stalowy OC Spiro kołowy do 35% udziału kształtek i fi 200 3,33	m ² m ²	 3,330	
				RAZEM	3,330

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
78	KNR 2-16	Izolacja kanałów wentylacyjnych wełną mineralną gr. 50 mm na folii aluminiowej	m ²		
d.8.	0305-03				
3		3,33	m ²	3,330	
				RAZEM	3,330
79	KNK 7-28	Wiercenie otworu fi 150 w stropie żelbet 15-20 cm wiertnicą, kołnierz diamentowy z zabezpieczeniem pomieszczeń	otw.		
d.8.	0207-14				
3		3	otw.	3,000	
				RAZEM	3,000
80	KNR 2-17	Kratka wentylacyjna wywiewna montowana w ścianie (do uzgodnienia z architektem)	szt.		
d.8.	0138-01				
3		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000