

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**„Usługi serwisowe kotłowni gazowych oraz wymienników centralnego ogrzewania w oddziałach Muzeum Narodowego w Poznaniu”**

1. Zamawiający zleca wykonanie usług serwisowych kotłowni gazowych oraz wymienników centralnego ogrzewania:
 - a) serwis urządzeń powinien być wykonywany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i dokumentacją techniczno-ruchową (DTR) urządzeń,
 - b) prace serwisowe i naprawy powinny wykonywać osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci z dnia 28 kwietnia 2003 r. (Dz.U. nr 89, poz. 828, ze zmianami)
2. Lokalizacja kotłowni gazowych podlegających serwisowaniu:
 - a) Muzeum Historii Miasta Poznania, ul. Stary Rynek 1, Poznań,
 - b) Muzeum Instrumentów Muzycznych, Stary Rynek 45/47, Poznań,
 - c) Muzeum Etnograficzne, ul. Grobla 25, Poznań,
 - d) Muzeum Adama Mickiewicza w Śmiełowie, 62 – 210 Żerków,
 - e) Muzeum Zamek w Gołuchowie,
 - f) Muzeum Pałac w Rogalinie, ul. Arciszewskiego 2
3. Lokalizacja wymienników c.o podlegających serwisowaniu:
 - a) Muzeum Sztuk Użytkowych, Góra Przemysłu 1, Poznań
 - b) Galeria Malarstwa i Rzeźby (Gmach Główny), Al. Marcinkowskiego 9, Poznań
4. Wyposażenie kotłowni gazowych:
 - a) Muzeum Historii Miasta Poznania:
 - kocioł gazowy kondensacyjny firmy Viessman, typu Paromat Triplex o znamionowej mocy cieplnej $Q = 130,0$ kW, palnik VT2a-G Korting Hannover (pracujący w zakresie 100-200 kW) na gaz ziemny zaazotowany GZ – 50,
 - moduł alarmowy,
 - pompa biegowa c.o. - 1 szt,
 - przepustnica odcinająca Dn 65 z siłownikiem,
 - przewody wentylacyjne ocynkowane,
 - zbiornik solankowania,
 - układ odprowadzania spalin,
 - urządzenie neutralizujące,
 - zawór mieszający trój drogowy z siłownikiem,
 - zawór wielofunkcyjny z układem sterującym.
 - b) Muzeum Instrumentów Muzycznych:
 - gazowy kocioł kondensacyjnego firmy Viessman, typu Vitocrossal 300 o znamionowej mocy cieplnej $Q = 135,5$ kW, palnik Giersch typ RG 30 ZLN (pracujący w zakresie 95-270 kW) na gaz ziemny zaazotowany GZ - 50,
 - cyfrowy regulator obiegu kotła typu Vitotronic 300,

- zabezpieczenie instalacji systemu zamkniętego naczyniem przeponowym,
- wszystkie przewody prowadzone w kotłowni i piwnicach izolowane otulinami termoizolacyjnymi
- typu Turbolit DG o gr. 13 mm,
- zlew z zaworem czerpалnym dla doprowadzenia wody do uzdatniania,
- odprowadzenie zneutralizowanego kondensatu do kanalizacji.

c) Muzeum Etnograficzne:

- gazowy kocioł kondensacyjny firmy Viessman, typu Vitocrossal 300 o znamionowej mocy cieplnej $Q = 177,0$ kW, palnik Veischaupt, (pracujący w zakresie 95-270 kW) na gaz ziemny zaazotowany GZ - 50,
- cyfrowy regulator obiegu kotła typu Vitotronic 300,
- moduł alarmowy,
- pompa biegowa c.o. - 2 szt,
- przepustnica odcinająca On 65 z siłownikiem, przewody wentylacyjne ocynkowane,
- układ odprowadzania spalin z blachy kwasoodpornej, urządzenie neutralizujące,
- zawór mieszający trój drogowy Fi 50 mm z siłownikiem, zawór wielofunkcyjny z układem sterującym,
- zbiornik solankowania.

d) Muzeum Adama Mickiewicza w Śmiełowie:

- gazowy kocioł grzewczy o mocy $Q=170$ kW VIESSMANN, typ PAROMATSIMPLEX, palnikiem nadmuchowym WG 30/l-A z regulatorem cyfrowym TRIMA TIK Viessmann i kompletem czujników,
- moduł obsługowy Comfotrol Viessmann,
- zestaw czujników ciśnienia,
- pompa recyrkulacyjna GRUNDFOS typ UPE 32-120,
- pompa mieszająca GRUNDFOS typ UPE 25-40,
- przeponowe naczynie zbiorcze Reflex 280N,
- zawór mieszający, stacja uzdatniania, urządzenia zabezpieczające.

e) Muzeum Zamek w Gołuchowie:

- gazowy kocioł grzewczy o mocy $Q = 170$ kW VIESSMANN, typ PAROMAT TRIPLEX, z palnikiem Korting z regulatorem Dekamatik E,
- zestaw czujników ciśnienia i temperatury,
- pompy GRUNDFOS,
- aparat grzewczo-wentylacyjny Vitroservis Clima Gdynia,
- termostat Danfoss,
- zawór mieszający, stacja uzdatniania, urządzenia zabezpieczające.

f) Muzeum Pałac w Rogalinie:

- dwa kotły; gazowy i gazowo-olejowy Viessmann Vitronic,
- zestaw czujników i urządzeń zabezpieczających,
- mieszalniki w samej kotłowni i w punktach odbiorczych Zespołu Pałacowego,
- pompy, naczynie zbiorcze Reflex, filtrodłulniki, stacja uzdatniania wody zawory.

5. Zakres czynności serwisowych w kotłowniach gazowych w okresie grzewczym. Za okres grzewczy przyjmuje się czas od września danego roku do końca maja następnego roku (rozliczeniowo w danym roku: od stycznia do końca maja i od września do końca grudnia)

2020

I II III IV V VI VII VIII IX X XI XII

2021

I II III IV V VI VII VIII IX X XI XII

Lp.	Czynności serwisowe w kotłowniach gazowych	Wymagana częstotliwość
1.	uruchamianie i wyłączanie kotłowni	początek, koniec okresu grzewczego
2.	wykonywanie nastaw eksploatacyjnych	2x w miesiącu
3.	uzupełnianie wody i poduszki gazowej w przeponowym naczyniu zbiorczym, nadzór nad pracą kotłów i automatyki	2x w miesiącu
4.	czyszczenie filtrów	2x w okresie grzewczym
5.	czyszczenie palnika	2x w okresie grzewczym
6.	kontrola parametrów pracy palnika	2x w miesiącu (co 2 tygodnie)
7.	konserwacja kotłów, pomp, urządzeń i innych elementów instalacji technologicznych	2x w miesiącu (co 2 tygodnie)
8.	kontrola stacji uzdatniania wody	2x w miesiącu (co 2 tygodnie)
9.	usuwanie drobnych awarii w kotłowni,	na bieżąco

6. Wyposażenie wymienników centralnego ogrzewania:

a) Muzeum Sztuk Użytkowych:

- wymiennik ciepła $Q=240$ kW,
- pompa obiegowa Grundfoss typ UPE 50-120, przeponowe naczynie zbiorcze Reflex, sterowanie i automatyka firmy Honeywell.
- nowa wymiennikownia moc ok. 290 kW
- pompy obiegowe 3 szt Grundfoss, 2 naczynia zbiorcze, sterowanie i automatyka Siemens,
- przepustnice, zawory regulacyjne drugi wymiennik ciepła

b) GMiR - Gmach Główny:

- 5 wymienników ciepła centralnego ogrzewania,
- 1 wymiennik ciepłej wody,
- 7 pomp obiegowych Grundfoss typu 6 UPE, 1 UPC, 5 przeponowych naczyń zbiorczych Reflex,
- 1 zbiornik buforowy ciepłej wody,
- sterowanie i automatyka firmy Siemens.

7. Zakres czynności serwisowych dotyczących wymienników c.o. w okresie grzewczym. Za okres grzewczy przyjmuje się czas od września danego roku do końca maja następnego roku (rozliczeniowo w danym roku: od stycznia do końca maja i od września do końca grudnia)

	Czynności serwisowe dot. wymienników c.o.	częstotliwość
1	wykonywanie przeglądów okresowych stanu urządzeń (sprawdzenie stanu zanieczyszczeń	2x w miesiącu

	filtrów, poprawności działania automatyki regulacyjnej poprawność działania licznika ciepła)	
2	usuwanie drobnych awarii	na bieżąco

8. Obowiązki Wykonawcy

- a) wykonywanie czynności serwisowych w okresie grzewczym, w tym usuwanie drobnych awarii w ramach wynagrodzenia za serwisowanie,
- b) odnotowywanie wizyt serwisowych w dziennikach serwisowych znajdujących się w obiektach Zamawiającego,
- c) zapewnienie wykwalifikowanego personelu technicznego wykonującego czynności serwisowe,
- d) zapewnienie całodobowej, w ciągu całego roku kalendarzowego, usługi Pogotowia Ciepłowniczego, tzn. zapewnienie w trybie ciągłym, tj. 24 godziny na dobę, możliwości przyjmowania zgłoszeń od Zamawiającego dotyczących nieprawidłowości i awarii w funkcjonowaniu kotłowni gazowych czy wymienników centralnego ogrzewania,
- e) czas reakcji – do 6 godzin na zgłoszenie przez Zamawiającego za pośrednictwem faksu, telefonu komórkowego lub e-maila nieprawidłowości bądź awarii w działaniu kotłowni gazowych bądź wymienników c.o.. Reakcję definiuje się jako przybycie i zabezpieczenie nieprawidłowości bądź awarii,
- f) przygotowanie protokołu z awarii bądź nieprawidłowego działania systemów oraz kosztorysu materiałów niezbędnych do usunięcia awarii bądź nieprawidłowości,
- g) usunięcie awarii bądź nieprawidłowości w ramach wynagrodzenia za serwisowanie, po wcześniejszym zaakceptowaniu przez Zamawiającego kosztorysu dotyczącego materiałów niezbędnych do ich usunięcia, w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego o awarii bądź nieprawidłowościach systemów, bądź w innym uzgodnionym przez strony terminie. Koszt materiałów niezbędnych do usunięcia awarii lub nieprawidłowości ponosi Zamawiający,
- h) zapewnienie wykwalifikowanego personelu technicznego do wykonania napraw nieprawidłowości bądź awarii,
- i) wykonywanie usług z zachowaniem najwyższej zawodowej staranności, przestrzeganie ustalonych standardów jakościowych, przepisów BHP, wymagań ppoż. oraz zasad i przepisów organizacyjno-technicznych obowiązujących w Oddziałach MNP,
- j) utrzymywanie czystości w miejscach wykonywania serwisu,
- k) bieżące informowanie Zamawiającego o stanie technicznym kotłowni i wymienników c.o., określanie zakresu niezbędnych prac remontowych.

Anna Hosiak