Załącznik nr 6

Umowa AZ – 2 /2017 wzór

Niniejsza umowa została zawarta w Poznaniu, w dniu …. r. pomiędzy:

MUZEUM NARODOWYM W POZNANIU, 61-745 Poznań, Al. Marcinkowskiego 9, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonym przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego pod numerem RNIK 26/92, będącym płatnikiem VAT o numerze NIP 777-00-06-321 oraz posiadającym REGON 000275978,
reprezentowanym przy podpisywaniu niniejszej umowy przez:
- prof. Wojciecha Suchockiego - Dyrektora Muzeum Narodowego w Poznaniu,
- Dorotę Mielcarek - Zastępcę Dyrektora ds. Ekonomicznych - Głównego Księgowego,

zwanym dalej **Zamawiającym,**
a:

zwanym dalej **Wykonawcą**

§ 1
Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych pn. „Termomodernizacja i przebudowa instalacji centralnego ogrzewania w Muzeum Instrumentów Muzycznych" w kamienicy wpisanej do rejestru zabytków, w oparciu o dokumentację projektową, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, stanowiące załącznik nr 1 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oznaczonej symbolem AZ-2/2017 r.

2. Zamawiający przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy korzysta z prawa opcji, co oznacza że wykonanie przedmiotu niniejszej umowy nastąpi w dwóch zakresach:

   a) w zakresie podstawowym, gwarantowanym przez Zamawiającego jako zdarzenie pewne, dotyczącym następujących robót budowlanych:

      1) Remont pokrycia dachu w pełnym zakresie, w tym prace rozbiórkowe, roboty odtworzeniowe i konserwacyjne, instalacje odgromowe, remont attyki – poz. 1.1 przedmiaru,

      2) Termomodernizacja poddasza w pełnym zakresie, w tym demontaże, oczyszczenie i dezynfekcja konstrukcji dachu i poddasza, naprawa i zabezpieczenie konstrukcji, ocieplenie i wykonanie nowej podbitki z płyt g-k, roboty elektryczne, stolarka – poz. 1.2 przedmiaru,

      3) Remont c.o. , w tym roboty budowlane pomocnicze takie jak ręczne wykucie bruzd, zaprawianie bruzd, tynki, malowanie, montaż nowego orurowania, izolacji i armatury, montaż grzejników i armatury grzejnikowej w zakresie poz. 1.4 przedmiaru,

      4) Wymiana okien z demontażem i montażem oraz wykończeniem wnęk okiennych w następującym zakresie:

Nr okna w dok. projektowej	Ilość okien do wykonania w zakresie podstawowym / ilość okien
1	1/1

2	8/8
3	11/17
4	11/19
5	1/1
6	2/2
7	4/4
8	0/1
9	0/5
10	0/10
11	0/9
12	0/1
13	8/8
14	0/1
15	0/5
16	3/3

b) w zakresie opcjonalnym, w zależności od posiadanych przez Zamawiającego środków finansowych, dotyczącym następujących robót budowlanych:

1) Remont c.o. , w tym roboty budowlane pomocnicze takie jak ręczne wykucie bruzd, zaprawianie bruzd, tynki, malowanie, montaż nowego orurowania, izolacji i armatury, montaż grzejników i armatury grzejnikowej w następującym zakresie: poz. 2.2 przedmiaru,

2) Wymiana okien z demontażem i montażem oraz wykończeniem wnęk okiennych w następującym zakresie:

Nr okna w dok. projektowej	Ilość okien do wykonania w zakresie opcjonalnym / ilość okien
1	0/1
2	0/8
3	6/17
4	8/19

5	0/1
6	0/2
7	0/4
8	1/1
9	5/5
10	10/10
11	9/9
12	1/1
13	0/8
14	1/1
15	5/5
16	0/3

3) Elewacja w pełnym zakresie, w tym detale architektoniczne, elementy kamienne, sgraffito, elementy drewniane, wykonanie zabezpieczeń przeciw ptakom – poz. 2.3 przedmiaru,

4) Roboty pozostałe w pełnym zakresie, w tym przegląd i remont instalacji odwodnieniowej, uszczelnienie włazów do piwnic, roboty dodatkowe – poz. 2.4 przedmiaru

3. Wykonanie przedmiotu umowy w zakresie opcjonalnym, określonym w ust.2 lit b) powyżej, w ramach niniejszej umowy nastąpi poprzez uruchamianie opcji przez Zamawiającego, polegające na pisemnych powiadomieniach Wykonawcy o wysokości posiadanych przez Zamawiającego środków i zlecaniu Wykonawcy ich wykonania. W oparciu o ofertę Wykonawcy, stanowiącą zał. nr 1 do niniejszej umowy, Strony uzgodnią pisemnie w ciągu 7 dni roboczych od powiadomienia zakres prac, termin ich wykonania oraz wynagrodzenie za dany zakres opcji wynikające z zestawienia w ofercie. Uruchamianie opcji następować będzie w maksymalnym terminie do 30.05.2019 r.

4. Możliwe warianty uruchamiania opcji:

Zamówienie podstawowe (gwarantowane) Zakres : jak w § 1 ust 2a) niniejszej umowy	Możliwe, prawdopodobne warianty uruchamiania opcji		
	1	Wartość wybranej oferty na poziomie niższym niż zarezerwowane środki – uruchomienie opcji w wysokości wolnych środków	2017 r.
	2	Zamawiający otrzyma dodatkowe środki	2017 r.

Wykonanie w terminie	3	Zamawiający otrzyma środki	2018 r.
……..	4	Zamawiający otrzyma środki	2019 r.

§ 2
Termin realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy określonego w § 1 niniejszej umowy w zakresie podstawowym określonym w § 1 ust 2 litera a) w terminie do ……. (w nieprzekraczalnym terminie do 31.10.2017 r., precyzyjny termin zostanie wpisany po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego)
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy określonego w § 1 niniejszej umowy w zakresie opcjonalnym określonym w § 1 ust 2 litera b) w maksymalnym terminie do 31.10.2019 r. jednakże nie później niż 5 miesięcy od pojedynczego zlecenia

§ 3
Wynagrodzenie

1. Całkowite wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy strony ustalają na kwotę netto: ……. zł (słownie: ……. zł), na kwotę brutto: …… (słownie: … zł), w tym:

   a) wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy w zakresie podstawowym określonym w § 1 ust 2 litera a) niniejszej umowy wynosi ……zł netto, …… zł brutto,

   b) wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy w zakresie opcjonalnym określonym w § 1 ust 2 litera b) niniejszej umowy w całości wynosi ……zł netto, …… zł brutto.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy w zakresie podstawowym określonym w § 1 ust 2 litera a) niniejszej umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie podlega zmianie.

3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy w zakresie opcjonalnym określonym w § 1 ust 2 litera b) niniejszej umowy w całości jest wynagrodzeniem ryczałtowym, określonym w oparciu o ofertę Wykonawcy, stanowiącą zał. nr 1 do niniejszej umowy i może podlegać zmianie na zasadzie określonej w § 18 niniejszej umowy.

4. Strony zgodnie postanawiają że Zamawiający ma prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy – w przypadku stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, jeżeli nie nieumożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.

§ 4
Warunki płatności

1. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie podstawowym określonym w § 1 ust 2 litera a) niniejszej umowy nastąpi na podstawie jednej faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę po dokonaniu bezusterkowego odbioru przedmiotu niniejszej umowy w zakresie podstawowym, w oparciu o protokół odbioru robót, podpisany przez jedną z osób, spośród upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, o których mowa w § 20 ust 1 lit. a) niniejszej umowy.
2. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie opcjonalnym określonym w § 1 ust 2 litera b) niniejszej umowy nastąpi na podstawie tylu faktur VAT, ile będzie uruchomionych opcji zgodnie z procedurą określoną w § 1 ust 3 niniejszej umowy, wystawionych przez Wykonawcę po dokonaniu bezusterkowego odbioru przedmiotu niniejszej umowy w zakresie opcjonalnym, w oparciu o protokół odbioru robót, podpisany przez jedną z

osób, spośród upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, o których mowa w § 20 ust 1 lit. a) niniejszej umowy.

3. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktur VAT za wykonanie przedmiotu umowy jest podpisany protokół bezusterkowego odbioru.

4. Termin płatności faktur VAT: do **30 dni** od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego z załączonym protokołem bezusterkowego odbioru robót.

5. Płatność dokonana będzie w formie przelewu na konto Wykonawcy, wskazane na fakturze VAT.

6. W przypadku zawarcia umów Wykonawcy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, po ich wcześniejszej akceptacji przez Zamawiającego, zgodnie z § 7 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury oświadczenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy o niezaleganiu z zapłatą przez Wykonawcę wobec podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, pod rygorem wstrzymania się przez Zamawiającego z zapłatą wynagrodzenia dla Wykonawcy.

§ 5
Warunki realizacji prac

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wszelkich zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i przepisów przeciwpożarowych, a także odpowiedzialny jest za zapewnienie swoim pracownikom właściwej odzieży ochronnej.
2. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody odniesione przez osoby trzecie w wyniku realizacji robót o których mowa w §1 niniejszej umowy.

§ 6
Podwykonawcy

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy (i projektu jej zmian), przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

§ 7
Projekt umowy o podwykonawstwo dotyczącej robót budowlanych

1. Zamawiający w terminie 14 dni roboczych od przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i projektu jej zmian zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian jeżeli projekty te
   a) nie spełniają wymagań siwz;
   b) gdy przewidują termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w§ 6 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 1 powyżej, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

§ 8
Kopia zawartej umowy o podwykonawstwo dotyczącej robót budowlanych

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

2. Zamawiający w terminie 14 dni roboczych od przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zgłasza w formie pisemnej sprzeciw jeżeli umowa ta
   a) nie spełnia wymagań siwz;
   b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w § 6 ust. 2 niniejszej umowy

3. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 2 powyżej, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego

§ 9
Kopia zawartej umowy o podwykonawstwo dotyczącej dostaw lub usług

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w siwz, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

2. W przypadku, o którym mowa w ust.1 powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w § 6 ust.2 niniejszej umowy, Zamawiający poinformuje o tym wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

3. Przepisy §6-§9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

§ 10
Bezpośrednia zapłata dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę, który w ciągu 7 dni od doręczenia informacji może zgłosić w formie pisemnej uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty.

5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4 powyżej, w terminie określonym w ust. 4 powyżej, Zamawiający może:
   a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
   b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
   c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 11
Odpowiedzialność Wykonawcy za podwykonawców/dalszych podwykonawców

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania podwykonawców, dalszych podwykonawców i ich pracowników (działania zawinione i niezawinione), w takim stopniu jakby to były działania , względnie uchybienia jego własne.

2. Na roboty wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.

3. Zamawiający w razie naruszania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zasad bezpieczeństwa na terenie budowy lub gdy wykonuje on roboty bez odpowiedniego nadzoru osób uprawnionych lub w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową ma prawo żądania usunięcia podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i/lub pracownika lub pracowników podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z terenu budowy. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnego, umotywowanego zastrzeżenia co do podwykonawcy, dalszego podwykonawcy lub ich pracownika (-ów) zostaną oni usunięci w terminie do 7 dni od zgłoszenia, z terenu budowy. Wykonawca i podwykonawca zagwarantują to prawo odpowiednio w umowie z podwykonawcą i w umowie z dalszym podwykonawcą.

4. Wszelkie zapisy niniejszej umowy dotyczące zatrudnienia pracowników fizycznych na podstawie umowy o pracę w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy dotyczą także podwykonawców.

§ 12
Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
   a) odbioru przedmiotu umowy,
   b) wzięcia udziału w komisyjnym określeniu stanu zaawansowania robót w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego.

2. Wykonawca będzie wykonywał swoje obowiązki wynikające z umowy z dochowaniem należytej, zawodowej staranności za pomocą osób posiadających odpowiednie doświadczenie i wymagane uprawnienia.

3. Wykonawca zobowiązany jest do:
   a) wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,

   b) zabezpieczenia terenu budowy w zakresie ochrony mienia, przeciwpożarowej, środowiska i sanitarnej, przepisów bhp z zachowaniem należytej staranności,

   c) natychmiastowego przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru,

   d) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad,

   e) dbania o należyty porządek na terenie budowy,

   f) zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks pracy, osób które, bezpośrednio wykonują prace fizyczne określone przedmiarem w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy,

   g) złożenia oświadczenia w terminie 7 dni od zawarcia niniejszej umowy, że osoby wykonujące bezpośrednio prace fizyczne określone przedmiarem przy realizacji przedmiotu zamówienia publicznego pn. : „Termomodernizacja i przebudowa instalacji centralnego ogrzewania w Muzeum Instrumentów Muzycznych" są i będą w toku realizacji niniejszej umowy zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks pracy,

   h) zamawiający zastrzega sobie prawo do skontrolowania sposobu zatrudnienia osób wykonujących bezpośrednio prace fizyczne określone przedmiarem w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia na żądanie Zamawiającego wszelkich dokumentów związanych z zatrudnianiem pracowników fizycznych.

§ 13

Odbiór robót

1. Odbioru przedmiotu niniejszej umowy dokona jedna z osób, o której mowa w § 20 ust 1a niniejszej umowy.
2. Gotowość do odbioru przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu doręczając zgłoszenie w formie pisemnej na adres Zmawiającego (sekretariat) lub przesyłając skan zgłoszenia na adresy mailowe: skopinski@mnp.art.pl , andrzej.grabowski@mnp.art.pl i otrzymując chociaż jedno potwierdzenie od Zamawiającego (Przemysława Skopińskiego lub Andrzeja Grabowskiego lub sekretariatu) otrzymania zgłoszenia.
3. Zamawiający ma prawo dokonać odbioru w terminie 5 dni roboczych od dnia doręczenia zawiadomienia, o którym mowa w ust. 2 powyżej.
4. Odbiór przedmiotu niniejszej umowy nastąpi w Muzeum Instrumentów Muzycznych, Poznań, Stary Rynek 45/47.
5. Jeżeli w toku wykonywania czynności odbioru zostaną wykryte wady, Zamawiający po sporządzeniu protokołu wskazującego wady wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie. Po usunięciu wad przez Wykonawcę procedura odbioru ulegnie powtórzeniu odpowiednio na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
6. Dokonanie przez Zamawiającego bezusterkowego odbioru przedmiotu niniejszej umowy równoznaczne jest z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu niniejszej umowy w dacie sporządzenia protokołu.

7. W przypadku nie stawienia się Wykonawcy w celu sporządzenia protokołów odbioru w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający jest upoważniony do jednostronnego sporządzenia protokołu odbioru, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. W przypadku odmowy podpisania protokołu przez Wykonawcę, §13 ust. 7 stosuje się odpowiednio, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 14
Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu …….. miesięcznej gwarancji jakości i rękojmi za wady na przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 niniejszej umowy. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę bezusterkowych protokołów odbiorów bądź w przypadku jednostronnego sporządzenia protokołu zgodnie z §13 ust 7 i 8 niniejszej umowy.

2. O wykryciu wady przez Zamawiającego w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie wzywając go do usunięcia wady w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

3. W przypadku nie usunięcia wad w okresie gwarancji i rękojmi przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo usunąć wady lub zamówić ich usunięcie u osoby trzeciej, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.

4. W przypadku nie usunięcia wad w okresie gwarancji i rękojmi przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, od chwili upływu tego terminu Wykonawca będzie pozostawał w zwłoce i podlegał z tego tytułu karom umownym, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

§ 15
Kary umowne

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust.1 litera a) niniejszej umowy, za wyjątkiem przypadków określonych w art. 145ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. § 16 ust.1 lit. c niniejszej umowy) oraz w § 16 ust 3 niniejszej umowy.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

   a. w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 litera a) niniejszej umowy,

   b. za każdy dzień zwłoki w wykonaniu odbioru w stosunku do terminu ustalonego w niniejszej umowie – 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.1litera a) niniejszej umowy,

   c. za każdy dzień zwłoki od terminu określonego w § 14 ust. 2 niniejszej umowy, wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad w okresie gwarancji i rękojmi – 0,03% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 litera a) niniejszej umowy,

   d. za każdy dzień zwłoki w złożeniu oświadczenia o którym mowa w §12 ust.3 lit. g niniejszej umowy – 200 zł,

e. za każdy przypadek niezatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, bezpośrednio wykonujących prace fizyczne określone przedmiarem przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy – 1 000 zł,

f. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 1% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – za każdy dzień przekroczenia terminu

g. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian – 1000 zł za każde takie zdarzenie.

h. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 1000 zł za każde takie zdarzenie.

i. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – 0,1% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust.1 litera a) niniejszej umowy.

3. Kary umowne potrącane będą z wynagrodzenia Wykonawcy.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych, o których mowa w ustępie 2 powyżej, z przysługującego mu wynagrodzenia.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość ustalonych kar umownych.

§ 16

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w przypadkach:
   a) stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, jeżeli mogą one uniemożliwiać użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, przy obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w §15 ust.2 lit a,

   b) określonych w kodeksie cywilnym, w szczególności gdy Wykonawca nie przystąpi lub będzie pozostawał w zwłoce w realizacji niniejszej umowy, przy obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w §15 ust.2 lit a,

   c) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu i wtedy może to uczynić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach
2. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.1litera a) niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

5. W razie odstąpienia od umowy zostanie sporządzony przez Strony protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia od umowy. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy. W przypadku nie stawienia się Wykonawcy, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, do sporządzenia protokołu inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia od umowy, Zamawiający ma prawo sporządzić go jednostronnie.
6. W powyższych przypadkach odstąpienia Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.

§ 17

Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności
   1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art.144 ust. 1-1b, 1d, 1e ustawy Prawo zamówień publicznych
   2) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych
   3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej
2. W przypadku o którym mowa w ust. 1 powyżej, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy

§ 18

Warunki zmiany umowy

Wynagrodzenie za wykonanie niniejszej umowy w zakresie opcjonalnym określonym w § 1 ust 2 litera b) niniejszej umowy może podlegać odpowiednio zmianie jeśli zmienią się:

a. stawka podatku od towarów i usług,
b. wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, ustalonej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
c. zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

i jeśli zmiany te (od a do c) będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia w ramach opcji a także jeśli ich realizacja nastąpi po okresie 12 miesięcy od terminu zawarcia niniejszej umowy.

§ 19

Postanowienia dodatkowe

1. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonywania robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w odpowiednich dokumentach.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy, znajdujące się na placu budowy.

§ 20

Osoby odpowiedzialne

1. Osobami odpowiedzialnymi za bieżące nadzorowanie realizacji umowy oraz upoważnionymi do podpisania protokołu bezusterkowego odbioru robót są:

a) po stronie Zamawiającego: Przemysław Skopiński – Kierownik Sekcji Administracji Muzeum Instrumentów Muzycznych i Andrzej Grabowski – Główny Specjalista ds. Planowania Inwestycji

b) po stronie Wykonawcy: kierownik budowy.

2. Wykonawca ustanawia: kierownik budowy –…….., posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej oraz doświadczenie co najmniej 18-miesięczne polegające na udziale w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków.

3. Strony mogą dokonać zmian osób je reprezentujących, wyżej wskazanych - na inne, posiadające odpowiednie uprawnienia i doświadczenie - w formie pisemnego powiadomienia drugiej strony.

4. Zmiana osób określona w ust. 3 powyżej nie jest uważana za zmianę umowy, nie wymaga aneksu. Wykonawca powinien posiadać potwierdzenie powiadomienia skierowanego do Zamawiającego.

§ 21
Postanowienia końcowe

1. Przeniesienie praw i obowiązków z niniejszej umowy może być dokonane wyłącznie po wyrażeniu przez Zamawiającego zgody w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez strony, pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące.
4. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Wszelkie zawiadomienia i oświadczenia związane z wykonaniem niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą doręczone drugiej stronie przez posłańca z potwierdzeniem odbioru, pocztą kurierską, listem poleconym na poniżej wskazane adresy:

   - Zamawiający: Al. Marcinkowskiego 9, 61-745 Poznań,
   - Wykonawca:,

   Każda Strona zawiadomi drugą Stronę o zmianie adresu w jeden z powyżej opisanych sposobów, w przeciwnym wypadku zawiadomienia lub oświadczenia przekazane na dotychczasowy adres uważane będą za skutecznie dostarczone.
6. Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**