

Umowa AZ – 5 /2017 wzór

Niniejsza umowa została zawarta w Poznaniu, w dniu r. pomiędzy:

MUZEUM NARODOWYM W POZNANIU, 61-745 Poznań, Al. Marcinkowskiego 9, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonym przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego pod numerem RNIK 26/92, będącym płatnikiem VAT o numerze NIP 777-00-06-321 oraz posiadającym REGON 000275978,

reprezentowanym przy podpisywaniu niniejszej umowy przez:

- prof. Wojciecha Suchockiego - Dyrektora Muzeum Narodowego w Poznaniu,
- Dorotę Mielcarek - Zastępcę Dyrektora ds. Ekonomicznych - Głównego Księgowego,
zwanym dalej **Zamawiającym**,
a:

zwanym dalej **Wykonawcą**

§ 1

Przedmiot umowy

Przedmiotem niniejszej umowy jest serwisowanie instalacji klimatyzacji i wentylacji w oddziałach Muzeum Narodowego w Poznaniu zgodnie z wymaganiami i opisem określonym w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

Termin realizacji umowy

Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu niniejszej umowy określonego w § 1 niniejszej umowy przez trzy lata od daty zawarcia niniejszej umowy

§ 3

Wynagrodzenie

Całkowite wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy w trzyletnim okresie trwania niniejszej umowy strony ustalają na kwotę netto: zł (słownie: zł), na kwotę brutto: (słownie: ... zł),
w tym: wynagrodzenie roczne za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy wynosizł netto, zł brutto.

§ 4

Warunki płatności

1. Rozliczenie co roku wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy nastąpi na podstawie 14 faktur VAT:
 - dwunastu faktur wystawianych przez Wykonawcę za każdy miesiąc ostatniego dnia roboczego danego miesiąca z tytułu czynności serwisowych wykonanych w Gmachu Głównym MNP o wartości wynikającej z formularza ofertowego, będącego załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy,
 - dwóch faktur wystawianych przez Wykonawcę po zakończeniu czynności serwisowych w Muzeum Sztuk Użytkowych, Muzeum Pałacu w Rogalinie oraz Muzeum Instrumentów Muzycznych, w terminie do 31 lipca 2017 r. oraz do 15 listopada w 2017 r., w terminie do 30 czerwca oraz 15 listopada w roku 2018 i 2019 , o wartości każda, wynikającej z formularza ofertowego Wykonawcy, będącego załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy

2. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktur VAT za wykonanie przedmiotu umowy jest podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego, pana Marka Buczowskiego – gł. energetyka MNP, protokół wykonania czynności serwisowych.
3. Termin płatności faktur VAT: do **30 dni** od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego z załączonym protokołem wykonania czynności serwisowych.
4. Płatność dokonana będzie w formie przelewu na konto Wykonawcy, wskazane na fakturze VAT.

§ 5

Warunki realizacji prac

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wszelkich zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i przepisów przeciwpożarowych, a także odpowiedzialny jest za zapewnienie swoim pracownikom właściwej odzieży ochronnej.
2. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody odniesione przez osoby trzecie w wyniku realizacji robót o których mowa w §1 niniejszej umowy.

§ 6

Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) odbioru przedmiotu umowy,
 - b) wzięcia udziału w komisyjnym określeniu stanu zaawansowania czynności serwisowych w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego.
2. Wykonawca będzie wykonywał swoje obowiązki wynikające z umowy z dochowaniem należytej, zawodowej staranności za pomocą osób posiadających odpowiednie doświadczenie i wymagane uprawnienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,
 - b) zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks pracy, wszystkich osób wykonujących czynności: czyszczenia kanałów wentylacyjnych oraz dokonujących przeglądów central klimatyzacyjnych i wentylacyjnych, serwisu agregatów wody lodowej,
 - c) złożenia oświadczenia w terminie 7 dni od zawarcia niniejszej umowy, że osoby wykonujące czynności czyszczenia kanałów wentylacyjnych oraz dokonujące przeglądów central klimatyzacyjnych i wentylacyjnych, serwisu agregatów wody lodowej przy realizacji przedmiotu zamówienia publicznego pn. : „**Serwisowanie instalacji klimatyzacji i wentylacji w oddziałach Muzeum Narodowego w Poznaniu**” są i będą w toku realizacji niniejszej umowy zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks pracy,
 - d) zamawiający zastrzega sobie prawo do skontrolowania sposobu zatrudnienia osób wykonujących czynności czyszczenia kanałów wentylacyjnych oraz dokonujących przeglądów central klimatyzacyjnych i wentylacyjnych, serwisu agregatów wody lodowej w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia na żądanie Zamawiającego wszelkich dokumentów związanych z zatrudnianiem powyższych pracowników.

§ 7

Osoby odpowiedzialne

Osobą odpowiedzialną za koordynację niniejszej umowy z ramienia Zamawiającego jest p. Marek Buczowski – gł. energetyk MNP.

§ 8

Kary umowne

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% całkowitego, trzyletniego wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 niniejszej umowy, za wyjątkiem przypadków określonych w art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. § 9 ust.1 lit. c niniejszej umowy) oraz w § 9 ust 2 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – 10% całkowitego, trzyletniego wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 niniejszej umowy,
 - 2) za brak reakcji na zgłoszoną awarię bądź nieprawidłowości - 0,5% rocznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 niniejszej umowy, za każdą godzinę opóźnienia,
 - 3) za zwłokę w usuwaniu awarii bądź nieprawidłowości – 0,5% rocznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 4) za zwłokę od terminów wykonania przeglądów – 0,3% rocznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 5) za brak przeprowadzania okresowych prób szczelności instalacji freonowych – 0,5% rocznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 niniejszej umowy.
 - 6) za każdy dzień zwłoki w złożeniu oświadczenia o którym mowa w §6 ust.3 lit. c niniejszej umowy – 200 zł,
 - 7) za każdy przypadek niezatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, wykonujących czynności: czyszczenia kanałów wentylacyjnych oraz dokonujących przeglądów central klimatyzacyjnych i wentylacyjnych, serwisu agregatów wody lodowej przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy – 1 000 zł,
3. Kary umowne potrącane będą z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych, o których mowa w ustępie 2 powyżej, z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość ustalonych kar umownych.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w przypadkach:
 - a) stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, jeżeli mogą one uniemożliwić użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, przy obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w §8 ust.2 pkt 1,
 - b) określonych w kodeksie cywilnym, w szczególności gdy Wykonawca nie przystąpi lub będzie pozostawał w zwłoce w realizacji niniejszej umowy, przy obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w §8 ust.2 pkt 1,
 - c) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu i wtedy może to uczynić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W razie odstąpienia od umowy zostanie sporządzony przez Strony protokół inwentaryzacji czynności serwisowych na dzień odstąpienia od umowy. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia przerwanych czynności w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy. W przypadku nie stawienia się Wykonawcy, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, do sporządzenia protokołu inwentaryzacji czynności serwisowych na dzień odstąpienia od umowy, Zamawiający ma prawo sporządzić go jednostronnie.
5. W powyższych przypadkach odstąpienia Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.

§ 10

Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności
 - 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art.144 ust. 1-1b, 1d, 1e ustawy Prawo zamówień publicznych
 - 2) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych
 - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej
2. W przypadku o którym mowa w ust. 1 powyżej, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy

§ 11

Warunki zmiany umowy

Po okresie dwunastu miesięcy od terminu zawarcia niniejszej umowy wynagrodzenie za wykonanie niniejszej umowy może podlegać odpowiednio zmianie jeśli zmienia się:

- a. stawka podatku od towarów i usług,
 - b. wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, ustalonej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c. zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
- i jeśli zmiany te (od a do c) będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia.

§ 12

Postanowienia dodatkowe

1. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonywania czynności serwisowych, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w odpowiednich dokumentach.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy, znajdujące się w miejscach sprawowania usługi serwisu.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Przeniesienie praw i obowiązków z niniejszej umowy może być dokonane wyłącznie po wyrażeniu przez Zamawiającego zgody w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez strony, pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące.
4. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Wszelkie zawiadomienia i oświadczenia związane z wykonaniem niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą doręczone drugiej stronie przez posłańca z potwierdzeniem odbioru, pocztą kurierską, listem poleconym na poniżej wskazane adresy:

- Zamawiający: Al. Marcinkowskiego 9, 61-745 Poznań,
- Wykonawca;

Każda Strona zawiadomi drugą Stronę o zmianie adresu w jeden z powyżej opisanych sposobów, w przeciwnym wypadku zawiadomienia lub oświadczenia przekazane na dotychczasowy adres uważane będą za skutecznie dostarczone.

6. Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA