

UMOWA nr AZ – 5/2019 – wzór umowy

Niniejsza umowa została zawarta w Poznaniu, w dniu pomiędzy:

MUZEUM NARODOWYM W POZNANIU, 61-745 Poznań, Al. Marcinkowskiego 9, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonym przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego pod numerem RIK 26/92, NIP 777-00-06-321, REGON 000275978, reprezentowanym przy zawieraniu niniejszej umowy przez:

- **dr. Adama Soćkę** – p.o. Dyrektora Muzeum Narodowego w Poznaniu
przy kontrasygnacie – Agnieszki Orchowskiej – Głównego Księgowego
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....
zwaną dalej **Wykonawcą**.

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlano-konserwatorskie w piwnicach (również gotyckich) oraz w pomieszczeniach na parterze Muzeum Historii Miasta Poznania (Ratuszu) – Oddziale Muzeum Narodowego w Poznaniu, zgodnie z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (dalej STWiORB), Programem Prac Konserwatorskich, stanowiącymi załącznik nr 1 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Nr AZ – 5/2019 (dalej SIWZ).
2. Wykonawca zobowiązany jest także do uzyskania pozwolenia na zajęcie pasa drogowego oraz zgody Zarządu Dróg Miejskich w Poznaniu na wjazd w rejon Starego Rynku w Poznaniu objęty zakazem ruchu „B-1”.
3. Zakres prac.
Roboty budowlano – konserwatorskie w branżach: konstrukcyjno-budowlanej, konserwatorskiej, instalacyjnej elektrycznej i instalacji niskoprądowych, instalacyjnej ciepłej, wodociągowej, kanalizacyjnej i wentylacyjnej swoim zakresem obejmują:
 - 1) w pomieszczeniach parteru Ratusza nr 201, 202, 203, 204:
 - wykonanie instalacji elektrycznej, instalacji oświetleniowej, zasilania elementów ekspozycji;
 - 2) w pomieszczeniach piwnic POZIOM -01 przeznaczonych na cele ekspozycyjne nr 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110:
 - oczyszczenie ścian i dezynfekcja, usunięcie nawarstwień malarskich sklepień (ściany z wątkiem ceglano – kamiennym i ceglanym),

- rozbiórki posadzek i obudów fragmentów obudów kanałów podposadzkowych (rozebranie posadzek ceramicznych i podbetonów wraz z izolacją do konstrukcji posadzek w pom 101, 104, 105, 107, 108, 109)
 - wykonanie bruzd instalacyjnych,
 - wykonanie instalacji elektrycznej i oświetleniowej, zasilania elementów ekspozycji – okablowanie
 - wykonanie instalacji alarmowych SAP, CCTV, SSNiW (instalacja okablowania)
 - wykonanie rozbiórek i przekuć ścian pom. 106, 110
 - wykonanie i montaż stolarki okiennej
 - wykonanie instalacji zasilającej pionowy c.o. podposadzkowo w kanałach
 - wykonanie instalacji wentylacji, (rozprowadzenie kanałów wentylacyjnych podposadzkowo)
 - wykonanie gł. linii zasilającej, przebudowa złącza kablowego, wykonanie gł. wył. prądu
 - opomiarowanie i sprawdzenie skuteczności wykonania okablowania wszystkich instalacji
 - remont studni odwodnienia (wyposażenie w nowe pompy i systemy czujników wraz wykonaniem nowej rewizji w posadzce)
- 3) dodatkowo w pomieszczeniu piwnic POZIOM -01: nr 109 – przeprowadzenie pełnej konserwacji ścian i sklepień pomieszczenia:
- uzupełnienia i przemurowania ubytków ścian
 - oczyszczenie lica ścian, wykucie zaprawy ze spoin, oczyszczenie spoin, osuszenie ścian, odsalanie, wzmacnianie wątków, naprawa wątków muru, uzupełnienie i scalenie kolorystyczne lica muru i sklepień
- 4) w pomieszczeniach piwnic nr 113, 114, przeznaczonych na cele magazynowe:
- wykonanie bruzd instalacyjnych,
 - wykonanie przejść i przekuć przez ściany dla instalacji logicznych i elektrycznych do pom. 04, 11, 206
 - wykonanie instalacji zasilającej c.o.
 - wykonanie instalacji alarmowych SAP, CCTV, SSNiW (instalacja okablowania)
 - wykonanie instalacji elektrycznej i oświetleniowej, zasilania elementów ekspozycji – okablowanie
 - opomiarowanie i sprawdzenie skuteczności wykonania okablowania wszystkich instalacji
- 5) w pomieszczeniach piwnic POZIOM -02 nr 111, 112, 01, 02, 04, 08, 09, 10, 11, przeznaczonych na pomieszczenia magazynowe, gospodarcze i socjalne:
- skucie posadzek betonowych i podbudowy
 - wątki ceglane: wykonanie badań uzupełniających – architektoniczne, archeologiczne, wilgotnościowe, oczyszczenie i dezynfekcja
 - ściany i stropy tynkowane - usunięcie tynków, badania stanu wilgotności ścian,
 - wykonanie i montaż stolarki
 - wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej (rozprowadzenie kanałów wentylacyjnych), bez wyposażenia instalacyjnego (centrale wentylacyjne, wyposażenie instalacji chłodzącej)

- wykonanie instalacji c.o – orurowanie
 - wykonanie instalacji alarmowych SAP, CCTV, SSNiW (instalacja okablowania)
 - wykonanie instalacji elektrycznej i oświetleniowej, zasilania elementów ekspozycji – okablowanie
 - opomiarowanie i sprawdzenie skuteczności okablowania
 - wykonanie instalacji wod-kan, (bez wyposażenia – biały montaż)
 - remont studni odwodniania (wyposażenie w nowe pompy),
 - wykonanie podbudów posadzek
 - wykonanie izolacji poziomej przeciwwodnej posadzek,
 - wykonanie posadzek betonowych przemysłowych i okładzin posadzkowych
 - wykonanie i montaż drzwi p.poż
 - wydzielenie pomieszczenia serwerowni 11 (wykonanie ścian, stropów, posadzek z kompletem instalacji w zakresie okablowania)
- 6) w pomieszczeniach piwnic POZIOM -02: nr **03, 05, 06, 07** przeznaczonych na pomieszczenia magazynowe, gospodarcze i socjalne:
- skucie posadzek betonowych i podbudowy
 - wążki ceglane: wykonanie badań uzupełniających – architektoniczne, archeologiczne, wilgotnościowe,
 - ściany tynkowane - usunięcie tynków, badania stanu wilgotności ścian,
- 7) dodatkowo w pomieszczeniach kotłowni nr 04, 111, 112:
- wydzielenie drzwiami o odporności pożarowej,
 - wykonanie instalacji nawiewnej do kotła.

§ 2 Termin realizacji niniejszej umowy

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy w terminach:

- 1) I etap: od daty zawarcia umowy do dnia 08.11.2019r.
- 2) II etap: do dnia 16.12.2019r.

§ 3 Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Zasady ogólne:

- 1) Całkowite wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy wynosi:
..... netto, brutto, w tym:
 - a) I etap: netto, brutto
 - b) II etap: netto, brutto.
- 2) Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

2. Płatności:

- 1) Zapłata całkowitej ceny za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy nastąpi na podstawie dwóch wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT.

- 2) Podstawą zapłaty za faktury VAT będą odpowiednio: bezusterkowy protokół odbioru częściowego i bezusterkowy protokół odbioru końcowego, podpisane przez Strony niniejszej umowy.
 - 3) Termin płatności za fakturę VAT wynosi 30 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
 - 4) Płatność dokonana zostanie w formie przelewu na konto Wykonawcy, wskazane na fakturze VAT.
3. Płatność na rzecz Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy:
- 1) W przypadku zawarcia umów z Podwykonawcami/dalszymi Podwykonawcami, po ich wcześniejszej akceptacji przez Zamawiającego zgodnie z procedurą określoną w § 8 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do dołączenia do faktury VAT dowodów zapłaty potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom/dalszym Podwykonawcom, pod rygorem wstrzymania się przez Zamawiającego z zapłatą wynagrodzenia dla Wykonawcy.
4. Wierzytelności:
- 1) Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z niniejszej umowy lub udziału w niej przez osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
 - 2) Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego są względem Zamawiającego bezskuteczne.

§ 4 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przedmiotu niniejszej umowy z należytą starannością, zgodnie z niniejszą umową, ofertą, Dokumentacją Projektową, STWiORB, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa powszechnego oraz wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót będących przedmiotem niniejszej umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonanych robót oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.
5. Wykonawca zobowiązany jest także do:
 - 1) prowadzenia dokumentacji budowy oraz do wykonania dokumentacji powykonawczej budowy,
 - 2) przekazywania Zamawiającemu informacji dotyczących realizacji niniejszej umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
 - 3) zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w odbiorach robót w wyznaczonych terminach

- 4) terminowego usuwania wad ujawnionych: w czasie wykonywania robót, w czasie odbiorów oraz w czasie obowiązywania rękojmi za wady i gwarancji jakości,
 - 5) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonywania niniejszej umowy,
 - 6) utrzymania porządku na terenie budowy.
6. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad.
 7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców/dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania, uchybienia lub zaniechania.
 8. Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót.
 9. Dokumentacja powykonawcza kompletowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie wraz z postępem robót oraz odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu.
 10. Wykonawca przekaze Zamawiającemu Dokumentację powykonawczą w 1 egzemplarzu w wersji papierowej i w 1 jednym egzemplarzu w formie elektronicznej, niezwłocznie po dniu zgłoszenia robót przez Wykonawcę do odbioru końcowego, w celu prawidłowej oceny wykonania robót zgłaszanych do odbioru.

§ 5

Zasady zatrudniania pracowników wykonujących przedmiot niniejszej umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się, że wszystkie osoby, które będą wykonywały prace fizyczne przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy będą zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (tj. Dz. U. z 2018r., poz. 917 ze zm.).
2. Wykonawca zobowiąże Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących czynności określone w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia Wykonawcy oraz Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy, że osoby wykonujące czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (tj. Dz. U. z 2018r., poz. 917 ze zm.).
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy we wskazanym wyżej terminie jak również niespełnienie przez Wykonawcę, Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu będzie skutkowało naliczeniem kar umownych, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
5. W trakcie realizacji zamówienia objętego niniejszą umową, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę,

Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu. W szczególności Zamawiający uprawniony jest do żądania wszelkich oświadczeń i dokumentów związanych z zatrudnieniem tych osób.

§ 6 Potencjał Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót będących przedmiotem niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci ----- (nazwa firmy), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot niniejszej umowy w zakresie ----- . Zamawiający dopuszcza możliwość zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności. Zmiana ta wymaga aneksu zawartego w formie pisemnej, pod rygorem nieważności

§ 7 Osoby odpowiedzialne za realizację niniejszej umowy

1. Osobami odpowiedzialnymi za bieżące nadzorowanie realizacji niniejszej umowy są:
 - a) ze strony Zamawiającego:
 - b) ze strony Wykonawcy: kierownik budowy.
2. Wykonawca ustanawia Pana/Panią jako Kierownika budowy, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją niniejszej umowy w granicach określonych art. 22 ustawy Prawo budowlane.
3. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika Budowy na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równym kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym do zawarcia niniejszej umowy, po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego.
4. Zmiana osoby odpowiedzialnej na nadzorowanie niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jak i zmiana osoby pełniącej funkcję Kierownika budowy nie stanowią zmiany niniejszej umowy i nie wymagają aneksu.

§ 8 Podwykonawcy

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy, który zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy, jest zobowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:

- 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury, rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 2) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosowanym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji Projektowej, STWiORB, SIWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
 - 3) termin realizacji robót budowlanych określonych projektem nie może być dłuższy niż przewidziany umową do tych robót,
 - 4) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,
 - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
4. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego.
5. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
- 1) Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu, nie zgłosi zastrzeżeń.
 - 2) Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 5 pkt. 1) niniejszego paragrafu pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w przypadku niespełnienia przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu.
 - 3) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 5 pkt. 1) niniejszego paragrafu Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
6. Kopia Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
- 1) Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu

- poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy.
- 2) Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu.
 - 3) Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
7. Kopia zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
- 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% szacunkowego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt. 1) niniejszej umowy, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw i usług o wartości większej niż 50 000,00 zł.
 - 2) Do Umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, zapisy określone w ust. 1 – 6 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
8. Zamawiający może żądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
9. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zamiana tej umowy wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym niniejszą umową.
10. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
11. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby lub kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
12. Bezpośrednia zapłata przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy.

- 1) Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
 - 2) Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
 - 3) Zamawiający jest uprawniony do:
 - a) odstąpienia od dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 - 4) Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie faktura lub rachunek Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przedstawione Zamawiającemu wraz z bezusterkowym protokołem odbioru robót budowlanych lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
 - 5) Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności wynikających z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.
 - 6) Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
13. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 9 Usuwanie nieprawidłowości i wad stwierdzonych w czasie wykonywania robót

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania robót niezgodnie z niniejszą umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę nieprawidłowości i wad w robotach stanowiących przedmiot niniejszej umowy, Zamawiający jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości i wad w terminie określonym przez Zamawiającego, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące nieprawidłowości i wad. Koszt usunięcia nieprawidłowości i wad ponosi Wykonawca.
2. Jeżeli Wykonawca nie usunie nieprawidłowości i wady w terminie wyznaczonym zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający może zlecić usunięcie nieprawidłowości i wad przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 10 Odbiory

1. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.
2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Zamawiającego.
3. Odbiory: częściowy i końcowy będą dokonywane w oparciu o zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo - finansowy, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy, po zakończeniu danego etapu robót i zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do ich odbioru.
4. Gotowość do odbiorów: częściowego i końcowego przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu doręczając zgłoszenie w formie pisemnej na adres Zamawiającego lub przysyłając skan zgłoszenia na adres mailowy a.grabowski@mnt.art.pl i otrzymując potwierdzenie Zamawiającego.
5. Przed zgłoszeniem gotowości do odbiorów: częściowego i końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
6. W celu dokonania odbiorów: częściowego i końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: Dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokołu odbiorów technicznych oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonywanymi w toku budowy.
7. Przystąpienie do odbiorów: częściowego i końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót do odbioru.
8. Jeżeli w toku czynności odbiorów: częściowego i końcowego zostanie stwierdzone, że roboty będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, wystąpienia wad lub nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór częściowy lub końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność techniczną, a po jego upływie

powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.

9. Za dzień faktycznego odbioru częściowego i końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron niniejszej umowy bezusterkowego protokołu odbioru częściowego i końcowego robót. Podpisany protokół odbioru częściowego i końcowego robót jest podstawą do dokonania rozliczeń Stron.
10. W przypadku nie stawienia się Wykonawcy w celu sporządzenia protokołów odbioru częściowego lub końcowego w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający jest upoważniony do jednostronnego sporządzenia protokołu odbioru częściowego lub końcowego, na co Wykonawca wyraża zgodę.
11. W przypadku odmowy podpisania protokołu przez Wykonawcę zapisy ust. 10 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio, na co Wykonawca wyraża zgodę.
12. Odbiory: częściowy i końcowy będą dokonywane w oparciu o harmonogram rzeczowo – finansowy, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 11 Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty, stanowiące przedmiot niniejszej umowy, gwarancji jakości i rękojmi za wady na okres (minimum 36 miesięcy), licząc od daty odbioru końcowego robót.
2. O wykryciu wady przez Zamawiającego w okresie rękojmi i gwarancji jakości, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie, wzywając Wykonawcę do usunięcia wad, w terminie uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące wady.
3. Odbiór gwarancyjny będzie dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
4. Odbiór gwarancyjny potwierdzony będzie protokołem usunięcia wad, sporządzonym po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Do czasu usunięcia Wad przez osoby trzecie Wykonawca będzie pozostał w zwłoce i podlegał z tego tytułu karom umownym, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

§ 12 Prawa autorskie

1. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego w całości autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do utworów w szczególności takich jak: wykresy, rysunki, plany, mapy, raporty itp. stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu niniejszej umowy, na polach eksploatacji wskazanych w art. 50 punkt 1-3 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1191 ze zm.), w szczególności do rozporządzania i korzystania z tych utworów.
2. Strony ustalają, że rozpowszechnianie i korzystanie na polach eksploatacji określonych w ust. 1

pkt. 1) niniejszego paragrafu może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej lub drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji.

3. Wykonawca oświadcza, że wprowadzenie przez Zamawiającego zmian w utworach i/lub powierzenie dokonania takich zmian innym osobom, a także wykonywanie praw zależnych, nie będzie naruszało jego autorskich praw osobistych do utworów.
4. Wykonawca zapewnia, że utwory będą całkowicie oryginalne i nie będą naruszały praw autorskich innych osób/podmiotów, w tym również będą wolne od innych wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego. Ponadto Wykonawca zapewnia, że utwory nie będą naruszać żadnych praw osób trzecich i że prawa autorskie Wykonawcy do utworów nie są ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową.
5. W przypadku, gdy wobec Zamawiającego zostaną skierowane jakiegokolwiek roszczenia dotyczące utworów, Wykonawca zobowiązuje się ściśle współpracować z Zamawiającym w celu wyjaśnienia takich roszczeń oraz pokryć wszelkie koszty i szkody Zamawiającego (w tym utracone korzyści) powstałe na skutek zgłoszenia takich roszczeń.
6. W związku z roszczeniem osób trzecich z tytułu naruszenia ich praw, m.in. praw autorskich związanych z wykorzystaniem przez Zamawiającego utworów odpowiedzialność ponosi Wykonawca, a odpowiedzialność Zamawiającego jest wyłączona. Wykonawca zobowiązuje się także do przystąpienia na swój własny koszt, na wezwanie Zamawiającego lub kompetentnego organu, do jakiegokolwiek postępowania sądowego lub pozasądowego toczącego się z udziałem Zamawiającego, a wynikającego z okoliczności, o których mowa w niniejszym paragrafie oraz poniesienia wszelkich kosztów wszczętych postępowań.

§ 13 Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania niniejszej umowy o czas opóźnienia wynikający z opóźnienia Miejskiego Konserwatora Zabytków, z którym Zamawiający na podstawie pozwolenia nr 25/2019 na prowadzenie robót budowlanych, prac konserwatorskich i restauratorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków jest zobowiązany uzgodnić:
 - 1) miejsce i dokładny sposób wykonania przepony poziomej,
 - 2) okno wzorcowe przed montażem nowych okien,
 - 3) sposób prowadzenia instalacji w obrębie pomieszczeń piwnic gotyckich.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania niniejszej umowy w związku z wystąpieniem robót zamiennych z przyczyn o charakterze technologicznym, jeżeli wprowadzenie robót zamiennych jest konieczne do prawidłowego wykonania niniejszej umowy oraz nie powoduje rozszerzenia przedmiotu zamówienia w stosunku do przedmiotu określonego w SIWZ oraz wynikającego z treści oferty.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku:
 - 1) z koniecznością wykonania robót zamiennych, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.

Rozliczenie robót zamiennych będzie się odbywało na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę.

2) ze zmianą ustawowej stawki VAT.

Wynagrodzenie ulegnie zmianie odpowiednio do wysokości nowej stawki VAT obowiązującej w dniu wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.

4. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia terminu zakończenia robót na podstawie ust. 1 i ust. 2 niniejszego paragrafu lub zmiany wynagrodzenia na podstawie ust.3 niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany niniejszej umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
5. W terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany niniejszej umowy i terminie podpisania aneksu do niniejszej umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
6. Wszelkie zmiany niniejszej umowy są dokonywane w formie pisemnej w postaci pisemnego aneksu do niniejszej umowy, pod rygorem nieważności.

§ 14 Odstąpienie od niniejszej umowy przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, lub dalsze wykonywanie niniejszej umowy może zagrozić istotnemu bezpieczeństwu państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 2) w razie nie przystąpienia do realizacji niniejszej umowy przez Wykonawcę, zwłoki w realizacji przedmiotu niniejszej umowy, zwłoki w usuwaniu nieprawidłowości i wad stwierdzonych w toku realizacji niniejszej umowy, zwłoki w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub zwłoki w usuwaniu wad z tytułu udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady przy jednoczesnym obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
 - 3) gdy Wykonawca wykonuje niniejszą umowę w sposób wadliwy lub sprzeczny z jej treścią i pomimo wezwania przez Zamawiającego do zmiany w wyznaczonym terminie sposobu wykonywania niniejszej umowy, Wykonawca nie zaprzestał wadliwego lub sprzecznego z umową wykonywania przedmiotu niniejszej umowy. W takim przypadku Zamawiający może zlecić wykonanie przedmiotu niniejszej umowy osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, przy jednoczesnym obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
 - 4) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 5 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,

- 5) z przyczyn zawinionych Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
- 6) podzleca całość robót lub dokonuje cesji niniejszej umowy, jej części bez zgody Zamawiającego,
- 7) w razie konieczności:
 - a) wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub
 - b) konieczności dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt. 1) niniejszej umowy,Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od niniejszej umowy z przyczyn określonych w § 14 ust. 1 i ust. 2 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania dokończonej części przedmiotu niniejszej umowy, która została potwierdzona protokołem odbioru, podpisanym przez Zamawiającego.
4. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W razie odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przy współudziale Zamawiającego do sporządzenia protokołu zaawansowania wykonania niniejszej umowy i przekazania wybranych przez Zamawiającego materiałów na dzień odstąpienia od niniejszej umowy. W przypadku nie stawienia się Wykonawcy w celu sporządzenia ww. protokołu, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lub odmowy jego podpisania, Zamawiający jest upoważniony do jednostronnego sporządzenia protokołu, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w niniejszej umowie na część zobowiązania wykonanego przed odstąpieniem do niniejszej umowy.

§ 15 Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) zmiana niniejszej umowy została dokonana z naruszeniem art., 144 ust. 1-1b, 1d, 1e ustawy PZP,
 - 2) Wykonawca w chwili zawarcia niniejszej umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy PZP,
 - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.

2. W przypadku o którym mowa w ust. 1, Wykonawca żądać wyłącznie wynagrodzenia należytego z tytułu wykonania części niniejszej umowy.

§ 16 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) z tytułu odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt. 1) niniejszej umowy. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych;
 - 2) za zwłokę Wykonawcy w stosunku do terminu zakończenia danego etapu robót w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w:
 - a) § 3 ust. 1 pkt. 1) niniejszej umowy w przypadku I etapu
 - b) § 3 ust. 1 pkt. 2) niniejszej umowy w przypadku II etapuza każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
 - 3) za zwłokę Wykonawcy w usunięciu nieprawidłowości i wad stwierdzonych w toku realizacji niniejszej umowy, wad stwierdzonych przy odbiorze danego etapu – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w:
 - a) § 3 ust. 1 pkt. 1) niniejszej umowy w przypadku I etapu
 - b) § 3 ust. 1 pkt. 2) niniejszej umowy w przypadku II etapuza każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu na usunięcie nieprawidłowości i wad.
 - 4) za każdy dzień zwłoki w złożeniu oświadczenia, o którym mowa w § 5 ust. 3 niniejszej umowy - 200 zł (dwieście złotych),
 - 5) za każdy przypadek niezatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, bezpośrednio wykonujących prace fizyczne przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy - 1 000 zł (jeden tysiąc złotych),
 - 6) za każdy dzień zwłoki w złożeniu oświadczenia, o którym mowa w § 18 ust. 3 niniejszej umowy w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt. 1) niniejszej umowy,
 - 7) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 1 000,00 zł (jeden tysiąc złotych) za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
 - 8) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian, w wysokości 1 000,00 zł (jeden tysiąc złotych) za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
 - 9) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 000,00 zł (jeden tysiąc złotych) za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,

- 10) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1 000,00 zł (jeden tysiąc złotych),
 - 11) za zwłokę Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych w okresie udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady – 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt. 1) niniejszej umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) z tytułu odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 pkt. 1.1) niniejszej umowy. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od niniejszej umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 145 ustawy PZP i odstąpienia wynikającego z § 14 pkt. 1.1) i § 14 pkt. 2 niniejszej umowy.
 3. W przypadku zwłoki z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w rozpoczęciu realizacji przedmiotu niniejszej umowy, wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy, usuwaniu nieprawidłowości i wad stwierdzonych w toku realizacji niniejszej umowy, usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze, usuwaniu wad z tytułu udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady, Zamawiający ma prawo do zlecenia rozpoczęcia realizacji umowy, wykonana przedmiotu niniejszej umowy, usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca będzie pozostawał w zwłoce do czasu wykonania przedmiotu umowy lub usunięcia wad przez osobę trzecią.
 4. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek tytułu wymienionego w § 16 ust. 1 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
 5. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 17 Zachowanie poufności

1. Z uwagi na udostępnianie Informacji Poufnych Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji technicznych, technologicznych, organizacyjnych zawartych w dokumentacji projektowej dotyczącej instalacji systemów alarmowych: SAP, SSWiN – KD, CCTV w Muzeum Historii Miasta Poznania - Oddziale Muzeum Narodowego w Poznaniu, zwanych dalej Informacjami Poufnymi;
 - 2) niewykorzystania Informacji Poufnych do celów innych, niż wykonywanie niniejszej umowy,
 - 3) zapewnienia odpowiedniego i bezpiecznego sposobu przechowywania wszystkich Informacji Poufnych, do których dostęp będzie posiadać Wykonawca w związku z realizacją niniejszej umowy w czasie, gdy znajdują się one w posiadaniu Wykonawcy;
 - 4) zapewnienia dostępu do Informacji Poufnych wyłącznie osobom biorącym udział w realizacji niniejszej umowy ze strony Wykonawcy, którym dostęp ten jest niezbędny dla prawidłowej realizacji niniejszej umowy;
 - 5) poinformowania wszystkich osób uczestniczących w realizacji niniejszej umowy ze strony Wykonawcy o poufnym charakterze udostępnianych i przekazywanych informacji, pouczenia

w sprawie ich traktowania jako poufnych oraz odebrania o tych osób oświadczenia o zachowaniu poufności, zgodnie z ust. 3 niniejszego paragrafu;

- 6) niekopiowania, niepowielania ani niezwiłokrotniania Informacji Poufnych w jakikolwiek sposób, chyba że wcześniej w sposób wyraźny zostanie udzielona w formie pisemnej pod rygorem nieważności zgoda Zamawiającego na taką czynność i dokonanie czynności jest niezbędne w związku z realizacją niniejszej umowy;
- 7) na pisemny wniosek Zamawiającego, a w przypadku zakończenia niniejszej realizacji bez konieczności składania przez Zamawiającego pisemnego wniosku, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) niezwłocznego, ale w okresie nie dłuższym niż 14 dni, zniszczenia, trwałego usunięcia z pamięci masowych Wykonawcy, na własny koszt danych zawierających jakiekolwiek Informacje Poufne w sposób uniemożliwiający ich odzyskanie.
2. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków dotyczących Informacji Poufnych, o których mowa w niniejszej umowie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt. 1) niniejszej umowy, za każde stwierdzone naruszenie obowiązków dotyczących Informacji Poufnych, a w szczególności za każdą ujawnioną Informację Poufną.
3. Osoby biorące udział w realizacji niniejszej umowy ze strony Wykonawcy zostaną upoważnione przez Wykonawcę do realizacji niniejszej umowy i złożą oświadczenie zobowiązujące ich do zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych według wzoru określonego w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, które Wykonawca przekaze Zamawiającemu przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu niniejszej umowy przez poszczególne osoby.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia, na zasadach ogólnych, odszkodowania w wysokości przewyższającej karę umowną, w przypadku, gdy szkoda poniesiona przez Zamawiającego przekracza wysokość kary umownej, o której mowa w § 17 ust. 2 niniejszej umowy.
5. Jeżeli Wykonawca zostanie zobowiązany na mocy prawa lub wezwania sądu do ujawnienia jakichkolwiek Informacji Poufnych, niezwłocznie zawiadomi na piśmie Zamawiającego przed dokonaniem ujawnienia.
6. Wykonawca zobowiązany na mocy prawa lub wezwania sądu do ujawnienia Informacji Poufnych, będzie uprawniony do ujawnienia Informacji Poufnej wyłącznie w zakresie wymaganym prawem oraz zobowiązany do podjęcia wszelkich uzasadnionych środków, mających na celu upewnienie się, że Informacje Poufne są traktowane jako poufne.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania poufności w okresie obowiązywania niniejszej umowy i po jej zakończeniu przez okres 15 lat.

§ 18 Postanowienia dodatkowe.

1. Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniami lub kradzieżą wykonane przez siebie roboty i materiały przeznaczone do wykonania robót, do dnia odbioru końcowego robót.
2. Uszkodzenia w robotach lub materiałach powstałe w okresie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany jest naprawić na własny koszt.

3. Wszystkie materiały, które będą użyte do realizacji przedmiotu niniejszej umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Prawie budowlanym.

§ 19 Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony będą rozstrzygały polubownie. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu, strony poddają spór pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy powszechnie obowiązujące.
3. Wszelkie zawiadomienia i oświadczenia związane z wykonywaniem niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą doręczone drugiej stronie pocztą kurierską, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na poniżej wskazane adresy:
 - a) Zamawiający: Muzeum Narodowe w Poznaniu, Sekcja Zamówień Publicznych, Al. Marcinkowskiego 9, 61 – 745 Poznań;
 - b) Wykonawca:
4. Każda Strona zawiadomi drugą Stronę o zmianie adresu w jeden z powyżej opisanych sposobów, w przeciwnym wypadku zawiadomienia lub oświadczenia przekazane na dotychczasowy adres uważane będą za skutecznie doręczone.
5. Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

Podpisy i pieczętka:

Data:

WYKONAWCA

Podpisy i pieczętka:

Data:

Radca prawny
Nr rej. MNP/19

Osoba odpowiedzialna
za realizację umowy

Pozycja wydatków

Kontrasygnota
Głównego Księgowego

Podpis i pieczętka

Parafa i data

Podpis

Podpis, pieczętka i data