

Umowa nr AZ.281.6.2021 (wzór)

Niniejsza umowa została zawarta w Poznaniu, w dniu pomiędzy:

MUZEUM NARODOWYM W POZNANIU, 61-745 Poznań, Al. Marcinkowskiego 9, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu pod numerem RIK 26/92, będącym płatnikiem VAT i posiadającym numer NIP 777-00-06-321 oraz posiadającym REGON 000275978,

reprezentowanym przy zawieraniu niniejszej umowy przez:

Tomasza Łęckiego - Dyrektora Muzeum Narodowego w Poznaniu

przy kontrasygnacie - Agnieszki Orchowskiej - Głównego Księgowego Muzeum Narodowego w Poznaniu

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

zwanym dalej **Wykonawcą**

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania badań konserwatorskich w czterech pomieszczeniach I-ego piętra Muzeum Historii Miasta Poznania (Ratusza) - Sali Renesansowej, Sali Królewskiej, Sali Sądowej i klatki schodowej, zgodnie z szczegółowym zakresem, określonym w ust. 2.
2. Zakres badań obejmuje:
 - 1) określenie stanu zachowania tynków, sztukaterii, sgraffita i polichromii ściennych w czterech ww. salach,
 - 2) wykonanie szczegółowej inwentaryzacji architektonicznej wskazanych pomieszczeń,
 - 3) wykonanie badań konserwatorskich (metodą odkrywek sondażowych, pasowych i schodkowych) ścian i sklepień w czterech ww. salach, w oparciu o historyczne materiały archiwalne wraz z dokumentacją fotograficzną i opisową, wykonaniem badań technologicznych pobranych próbek, nawarstwień, tynków, ustaleniem stratygrafii nawarstwień, ustaleniem zakresów prac konserwatorskich wcześniej prowadzonych oraz pracami pomocniczymi - zabezpieczenie posadzek podczas prowadzenia prac, rusztowania,
 - 4) opracowanie założeń oraz programów prac konserwatorskich dla każdego z czterech pomieszczeń,
 - 5) opracowanie kosztorysów i harmonogramów prac konserwatorskich dla każdego z pomieszczeń,
 - 6) przekazanie opracowanej dokumentacji w wersji papierowej – 2 egz. i wersji elektronicznej – 2 egz.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy w sposób gwarantujący spełnienie warunków:
 - 1) ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. 2003 r. Nr 162, poz. 1568 ze zm.),
 - 2) Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tj. Dz. U. 2021, poz. 81).

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy w terminie do 4 miesięcy od daty podpisania niniejszej umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy określony w ust. 1 może zostać przedłużony o czas trwania zdarzenia spowodowanego:
 - a) utrudnieniami w pozyskaniu przez Wykonawcę sprzętu lub materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu niniejszej umowy ze względu na stan i skutki epidemii SARS-CoV-2,
 - b) zagrożeniami terminowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wniosku o przedłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy o czas trwania zdarzeń wynikających z okoliczności określonych w ust. 2 lit. a) i b) w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w terminie do 5 dni od wystąpienia tych zdarzeń wraz z podaniem uzasadnienia oraz określeniem przyczyn uniemożliwiających zachowanie określonego w niniejszej umowie terminu.

§ 3

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy wynosi: ... netto, brutto
2. Zapłata całkowitej ceny za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
3. Podstawą zapłaty za fakturę VAT będzie bezusterkowy protokół odbioru podpisany przez Strony niniejszej umowy.
4. Termin płatności za fakturę VAT wynosi do 30 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.

§ 4

Zasady zatrudniania pracowników wykonujących przedmiot niniejszej umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się, że wszystkie osoby, które będą wykonywały prace techniczne przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks Pracy (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.).
2. Wykonawca zobowiąże Podwykonawcę do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących czynności określone w ust. 1.
3. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia, że osoby wykonujące czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks Pracy (tj. Dz. U. 2020, poz. 1320 ze zm.)
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę oświadczenia we wyżej wskazanym terminie, jak również nie spełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu będzie skutkowało naliczeniem kar umownych zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
5. W trakcie realizacji zamówienia objętego niniejszą umową, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych dotyczących spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy lub Podwykonawcy oświadczeń i dokumentów wymienionych w art. 438 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2019, poz. 2019 ze zm.), w szczególności:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,

- b) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- c) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika
- d) innych dokumentów
 - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

§ 5

Osoby odpowiedzialne za realizację niniejszej umowy

Osobami odpowiedzialnymi za bieżące nadzorowanie realizacji niniejszej umowy są:

- a) ze strony Zamawiającego:
- b) ze strony Wykonawcy:

§ 6

Odbiory

1. Ze strony Zamawiającego, odbioru przedmiotu umowy dokonają osoby, o których mowa w § 5 a) niniejszej umowy oraz osoby wyznaczone przez Zamawiającego.
2. Gotowość do odbioru przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu doręczając zgłoszenie w formie pisemnej na adres Zamawiającego lub przesyłając skan zgłoszenia na adres mailowy: i otrzymując potwierdzenie Zamawiającego.
3. Przystąpienie przez Zamawiającego do odbioru nastąpi w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia usługi do odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot niniejszej umowy nie jest gotowy do odbioru z powodu jego niezakończenia lub wystąpienia wad, Zamawiający może przerwać odbiór wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania prac i usunięcia wad, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
5. Za dzień faktycznego odbioru uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron niniejszej umowy bezusterkowego protokołu odbioru.
6. W przypadku nie stawienia się Wykonawcy w celu sporządzenia protokołu odbioru, Zamawiający jest upoważniony do jednostronnego sporządzenia protokołu odbioru, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. W przypadku odmowy podpisania protokołu przez Wykonawcę zapis ust. 6 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 7

Zmiana umowy

Zgodnie z art. 455 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2019, poz. 2019 ze zm.) Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień niniejszej umowy dotyczącej zmiany wynagrodzenia wynikającego ze zmiany stawki podatku VAT. Wynagrodzenie ulegnie zmianie odpowiednio do nowej stawki VAT obowiązującej w dniu wystawienia faktury. Zmiana stawki VAT może nastąpić tylko w drodze nowelizacji ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. 2021 r. poz. 685 ze zm.).

§ 8

Odstąpienie od niniejszej umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy:
 - a) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, lub dalsze wykonywanie niniejszej

umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,

- b) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
- dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2019, poz. 2019 ze zm.),
 - Wykonawca w chwili zawarcia niniejszej umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2019, poz. 2019 ze zm.),
 - Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej,
- c) w razie nie przystąpienia do realizacji niniejszej umowy przez Wykonawcę lub zwłoki w wykonywaniu niniejszej umowy przy jednoczesnym obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
- d) gdy Wykonawca wykonuje niniejszą umowę w sposób wadliwy lub sprzeczny z jej treścią i pomimo wezwania przez Zamawiającego do zmiany w wyznaczonym terminie sposobu wykonywania niniejszej umowy, Wykonawca nie zaprzestał wadliwego i sprzecznego z umową wykonywania przedmiotu niniejszej umowy. W takim wypadku Zamawiający może zlecić wykonanie przedmiotu niniejszej umowy osobie trzeciej na koszt Wykonawcy przy jednoczesnym obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od niniejszej umowy z przyczyn określonych w § 8 ust. 1 i 2 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania dokończonej części przedmiotu niniejszej umowy, która została potwierdzona protokołem odbioru podpisanym przez Strony. Postanowienia § 6 ust. 6 i 7 stosuje się odpowiednio.
4. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W razie odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przy współudziale Zamawiającego do sporządzenia protokołu zaawansowania wykonania niniejszej umowy i przekazania wybranych przez Zamawiającego materiałów na dzień odstąpienia od niniejszej umowy. Postanowienia § 6 ust. 6 i 7 stosuje się odpowiednio.

§ 9

Kary umowne

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za wyjątkiem przypadków określonych w § 8 ust. 1 pkt. a) oraz § 8 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
- a) w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – 10% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
 - b) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy – 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
 - c) za każdy dzień zwłoki w złożeniu oświadczenia, o którym mowa w § 4 ust. 3 niniejszej umowy – 200,00 zł (dwieście złotych),

- d) za każdy przypadek niezatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace fizyczne przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy – 1 000,00 zł (jeden tysiąc złotych),
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – 10% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy
4. W przypadku zwłoki z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w rozpoczęciu realizacji przedmiotu niniejszej umowy, wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo do zlecenia rozpoczęcia realizacji umowy, wykonania przedmiotu niniejszej umowy, usunięcia wad osobie trzeciej na koszt o ryzyko Wykonawcy. Wykonawca będzie pozostawał w zwłoce do czasu wykonania przedmiotu umowy lub usunięcia wad przez osobę trzecią i podlegał z tego tytułu karom umownym, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
5. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu określonego w § 9 ust. 1 nie pokryje poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
6. Zamawiający jest uprawniony do potrącania kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
7. Łączna, maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony niniejszej umowy nie może przekroczyć 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Przeniesienie praw i obowiązków z niniejszej umowy może być dokonywane wyłącznie po wyrażeniu przez Zamawiającego zgody w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez strony, pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony będą rozstrzygały polubownie. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu, strony poddają spór pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy powszechnie obowiązujące.
5. Wszelkie zawiadomienia i oświadczenia związane z wykonywaniem niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą doręczone drugiej stronie przez pośtańca, pocztą kurierską, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na poniżej wskazane adresy:
- a) Zamawiający: Muzeum Narodowe w Poznaniu, Al. Marcinkowskiego 9, 61 – 745 Poznań;
- b) Wykonawca:
6. Każda Strona zawiadomi drugą Stronę o zmianie adresu w jeden z powyżej opisanych sposobów, w przeciwnym wypadku zawiadomienia lub oświadczenia przekazane na dotychczasowy adres uważane będą za skutecznie doręczone.
7. Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA