

Umowa nr AZ.281.7.2021 (wzór)

Niniejsza umowa została zawarta w Poznaniu, w dniu pomiędzy:

MUZEUM NARODOWYM W POZNANIU, 61-745 Poznań, Al. Marcinkowskiego 9, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu pod numerem RIK 26/92, będącym płatnikiem VAT i posiadającym numer NIP 777-00-06-321 oraz posiadającym REGON 000275978, reprezentowanym przy zawieraniu niniejszej umowy przez:
Tomasza Łęckiego - Dyrektora Muzeum Narodowego w Poznaniu
przy kontrasygnacie - Agnieszki Orchowskiej - Główniej Księgowej Muzeum Narodowego w Poznaniu
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

zwanym dalej **Wykonawcą**

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych w „stajni” zespołu pałacowego w Rogalinie w związku z decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego (PINB/WOA/434/10/2020/1201 z dn. 28.01.2021 r), zgodnie z:
 - 1) Dokumentacją Projektową,
 - 2) Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
 - 3) Ekspertyzą techniczną dotyczącą stanu technicznego budynku „stajni” stanowiącymi załącznik nr 1 do SWZ nr AZ.281.7.2021.
2. Zakres robót określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy, stanowiący integralną część niniejszej umowy.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy w terminie do 4 miesięcy od daty podpisania niniejszej umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy określony w ust. 1 może zostać przedłużony o czas trwania zdarzenia spowodowanego:
 - a) utrudnieniami w pozyskaniu przez Wykonawcę sprzętu lub materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu niniejszej umowy ze względu na stan i skutki epidemii SARS-CoV-2,
 - b) zagrożeniami terminowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wniosku o przedłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy o czas trwania zdarzeń wynikających z okoliczności określonych w ust. 2 lit. a) i b) w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w terminie do 5 dni od wystąpienia tych zdarzeń wraz z podaniem uzasadnienia oraz określeniem przyczyn uniemożliwiających zachowanie określonego w niniejszej umowie terminu.

§ 3

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy wynosi: ... netto,brutto.
2. Zapłata całkowitej ceny za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
3. Podstawą zapłaty za fakturę VAT będzie bezusterkowy protokół odbioru robót podpisany przez Strony niniejszej umowy.
4. Termin płatności za fakturę VAT wynosi 30 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. W przypadku zawarcia umów z Podwykonawcami/dalszymi Podwykonawcami, po ich wcześniejszej akceptacji przez Zamawiającego zgodnie z procedurą określoną w § 8 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do dołączenia do faktury VAT dowodów potwierdzających

zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom/dalszym Podwykonawcom, pod rygorem wstrzymania się przez Zamawiającego z zapłatą wynagrodzenia dla Wykonawcy.

6. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wraz z fakturą dokumentów określonych w ust. 5, Zamawiający ma prawo powstrzymać się od zapłaty wynagrodzenia umownego na rzecz Wykonawcy do czasu przedłożenia dokumentów zgodnie z warunkami opisanymi w ust. 5, co nie powoduje pozostawania w zwłoce lub opóźnieniu przez Zamawiającego.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonywania przedmiotu niniejszej umowy z należytą starannością, zgodnie z niniejszą umową, ofertą, Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, Ekspertyzą techniczną oraz zasadami wiedzy technicznej i wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 2) odbioru Dziennika Budowy z Powiatowego Inspektoratu Budowlanego w związku z decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego,
 - 3) prowadzenia dokumentacji budowy,
 - 4) przekazywania Zamawiającemu informacji dotyczących realizacji niniejszej umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonania,
 - 5) zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w odbiorach robót w wyznaczonych terminach,
 - 6) terminowego usuwania wad ujawnionych w czasie wykonywania robót, w czasie odbiorów robót oraz w czasie obowiązywania rękojmi za wady i gwarancji jakości,
 - 7) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonywania niniejszej umowy,
 - 8) utrzymania porządku na terenie budowy.
2. Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót.
3. Dokumentacja powykonawcza kompletowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie wraz z postępem robót.
4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w 2-ch egzemplarzach w formie papierowej i w 2-ch egzemplarzach w formie elektronicznej, niezwłocznie po dniu zgłoszenia robót przez Wykonawcę do odbioru, w celu prawidłowej oceny wykonania robót zgłaszanych do odbioru.

§ 5

Zasady zatrudniania pracowników wykonujących przedmiot niniejszej umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się, że wszystkie osoby, które będą wykonywały prace fizyczne przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1874 r. - Kodeks Pracy (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 ze zm.).
2. Wykonawca zobowiąże Podwykonawcę do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących czynności określone w ust. 1.
3. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia, że osoby wykonujące czynności, o których mowa w ust. 1 są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1874 r. - Kodeks Pracy (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 ze zm.).
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę oświadczenia we wyżej wskazanym terminie, jak również nie spełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 będzie skutkowało naliczeniem kar umownych zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
5. W trakcie realizacji zamówienia objętego niniejszą umową, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych dotyczących spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.
6. Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy lub Podwykonawcy oświadczeń i dokumentów wymienionych w art. 438 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2019, poz. 2019 ze zm.), w szczególności:

- a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
- b) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika
- d) innych dokumentów
 - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

§ 6

Osoby odpowiedzialne za realizację niniejszej umowy

Osobami odpowiedzialnymi za bieżące nadzorowanie realizacji niniejszej umowy są:

- a) ze strony Zamawiającego:
- b) ze strony Wykonawcy:

§ 7

Odbiory

1. Ze strony Zamawiającego, odbioru przedmiotu umowy dokonają osoby, o których mowa w § 6 a) niniejszej umowy oraz ewentualnie inne osoby wyznaczone przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.
3. Gotowość do odbioru przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu doręczając zgłoszenie w formie pisemnej na adres Zamawiającego lub przesyłając skan zgłoszenia na adres mailowy: i otrzymując potwierdzenie Zamawiającego.
4. W celu dokonania odbioru robót Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności: Dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokołów odbiorów technicznych oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonywanymi w toku budowy.
5. Przystąpienie przez Zamawiającego do odbioru nastąpi w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót do odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że roboty będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, wystąpienia wad lub nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
7. Za dzień faktycznego odbioru uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron niniejszej umowy bezusterkowego protokołu odbioru robót.
8. W przypadku nie stawienia się Wykonawcy w celu sporządzenia protokołu odbioru robót, Zamawiający jest upoważniony do jednostronnego sporządzenia protokołu odbioru, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. W przypadku odmowy podpisania protokołu przez Wykonawcę zapisu ust. 8 stosuje się odpowiednio, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 8

Podwykonawcy/dalsi Podwykonawcy

1. W przypadku powierzenia części zamówienia Podwykonawcom, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli Podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji niniejszej umowy, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej umowy, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest

obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku.
5. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4;
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 3.
6. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 5, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy, o której mowa w ust. 7, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
9. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 8 do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 7 w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50000,00 złotych.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Do umów, o których mowa w ust. 10, zapisy ust. 2-12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
14. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
17. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy pisemne zgłoszenie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - 2) albo złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 3) albo dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy.

§ 9

Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady na przedmiot niniejszej umowy.
2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru robót lub od dnia sporządzenia jednostronnego protokołu odbioru robót na zasadach określonych w § 7 ust. 8 i 9 niniejszej umowy w przypadku nie stawienia się Wykonawcy w celu sporządzenia protokołu odbioru robót lub odmowy jego podpisania.
3. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Strony, bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu sporządzenia protokołu zaawansowania wykonania niniejszej umowy, o którym mowa w § 11 ust. 5 niniejszej umowy.
4. O wykryciu wady przez Zamawiającego w okresie rękojmi i gwarancji jakości, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie, wzywając Wykonawcę do usunięcia wad w terminie uwzględniającym możliwości techniczne i technologiczne dotyczące wady.

§ 10

Zmiana umowy

Zgodnie z art. 455 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający(tj. Dz. U. 2019, poz. 2019 ze zm.) dopuszcza zmianę postanowień niniejszej umowy dotyczącej zmiany wynagrodzenia wynikającego ze zmiany stawki podatku VAT. Wynagrodzenie ulegnie zmianie odpowiednio do nowej stawki VAT obowiązującej w dniu wystawienia faktury. Zmiana stawki VAT może nastąpić tylko w drodze nowelizacji ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. 2021 r. poz. 685).

§ 11

Odstąpienie od niniejszej umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy:
 - a) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, lub dalsze wykonywanie niniejszej umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - b) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2019, poz. 2019 ze zm.),
 - Wykonawca w chwili zawarcia niniejszej umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych(tj. Dz. U. 2019, poz. 2019 ze zm.),

- Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej,
 - c) w razie nie przystąpienia do realizacji niniejszej umowy przez Wykonawcę, zwłoki w wykonywaniu niniejszej umowy, zwłoki w usuwaniu wad z tytułu udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady przy jednoczesnym obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
 - d) gdy Wykonawca wykonuje niniejszą umowę w sposób wadliwy lub sprzeczny z jej treścią i pomimo wezwania przez Zamawiającego do zmiany w wyznaczonym terminie sposobu wykonywania niniejszej umowy, Wykonawca nie zaprzestał wadliwego i sprzecznego z umową wykonywania przedmiotu niniejszej umowy. W takim wypadku Zamawiający może zlecić wykonanie przedmiotu niniejszej umowy osobie trzeciej na koszt Wykonawcy przy jednoczesnym obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
 - e) w razie konieczności dokonywania przez Zamawiającego bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
 3. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od niniejszej umowy z przyczyn określonych w § 12 ust. 1 i 2 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania dokończonej części przedmiotu niniejszej umowy, która została potwierdzona protokołem odbioru podpisanym przez Strony. Postanowienia § 7 ust. 8 i 9 stosuje się odpowiednio.
 4. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 5. W razie odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przy współudziale Zamawiającego do sporządzenia protokołu zaawansowania wykonania niniejszej umowy i przekazania wybranych przez Zamawiającego materiałów na dzień odstąpienia od niniejszej umowy. Postanowienia § 7 ust. 8 i 9 stosuje się odpowiednio.

§ 12

Kary umowne

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za wyjątkiem przypadków określonych w § 11 ust. 1 pkt. a) oraz § 11 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – 10% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
 - b) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy – 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
 - c) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad w okresie gwarancji i rękojmi – 0,1 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
 - d) za każdy dzień zwłoki w złożeniu oświadczenia, o którym mowa w § 5 ust. 3 niniejszej umowy – 200,00 zł (dwieście złotych),
 - e) za każdy przypadek niezatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace fizyczne przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy – 1 000,00 zł (jeden tysiąc złotych),
 - f) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 1 000,00 zł (jedne tysiąc złotych) za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,

- g) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - 1 000,00 zł (jedne tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek,
 - h) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany - 1 000,00 zł (jeden tysiąc) za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
 - i) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - 1 000,00 zł (jeden tysiąc) za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
 - j) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2019, poz. 2019 ze zm.) - 1 000,00 zł (jeden tysiąc) za każdy brak zmiany.
3. W przypadku zwłoki z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w rozpoczęciu realizacji przedmiotu niniejszej umowy, wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy, usuwaniu wad z tytułu udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady, Zamawiający ma prawo do zlecenia rozpoczęcia realizacji umowy, wykonania przedmiotu niniejszej umowy, usunięcia wad osobie trzeciej na koszt o ryzyko Wykonawcy. Wykonawca będzie pozostawał w zwłoce do czasu wykonania przedmiotu umowy lub usunięcia wad przez osobę trzecią i podlegał z tego tytułu karom umownym, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
 4. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu określonego w § 12 ust. 2 nie pokryje poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
 5. Zamawiający jest uprawniony do potrącania kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
 6. Łączna, maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony niniejszej umowy wynosi 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony niniejszej umowy potwierdzają, że Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości:, w formie
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy.
3. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art.450 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych(tj. Dz. U. 2019, poz. 2019 ze zm.).Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. Zabezpieczenie wniesione przez Wykonawcę w pieniądzu, Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy
5. Zabezpieczenie wnoszone w formie poręczenia lub gwarancji powinno być wystawione na Zamawiającego. Z jego treści winno wynikać, że jest nieodwołalne, bezwarunkowe, płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy.
6. Przed złożeniem zabezpieczenia w formie innej niż w pieniądzu, Zamawiający wymaga złożenia projektu dokumentu - poręczenia lub gwarancji w celu jego weryfikacji i akceptacji.
7. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu Wykonawca zobowiązuje się wnieść na cały ten okres, a zabezpieczenie winnej formie -

na okres nie krótszy niż 5lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

8. W przypadku nieprzedłużenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego winnej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
9. Wypłata, o której mowa w ust. 8, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
10. Zamawiający zwraca 70% zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania i uznania przez Zamawiającego za należycie Wykonane.
11. Zamawiający pozostawi 30% zabezpieczenia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi a wady lub gwarancji.
12. Kwota, o której mowa w ust. 11 jest zwracana nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Przeniesienie praw i obowiązków z niniejszej umowy może być dokonywane wyłącznie po wyrażeniu przez Zamawiającego zgody w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez Strony, pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony będą rozstrzygały polubownie. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu, strony poddają spór pod rozstrzygnięcie Sądowni właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy powszechnie obowiązujące.
5. Wszelkie zawiadomienia i oświadczenia związane z wykonywaniem niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą doręczone drugiej stronie pocztą kurierską lub listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na poniżej wskazane adresy:
 - a) Zamawiający: Muzeum Narodowe w Poznaniu, Al. Marcinkowskiego 9, 61 – 745 Poznań;
 - b) Wykonawca:
6. Każda Strona zawiadomi drugą Stronę o zmianie adresu w jeden z powyżej opisanych sposobów, w przeciwnym wypadku zawiadomienia lub oświadczenia przekazane na dotychczasowy adres uważane będą za skutecznie doręczone.
7. Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Zakres robót:

1) Branża architektura i konstrukcja:

Przedmiar robót dział 1 **Wzmocnienie stropu i więźby dachowej** (poz. 1-26)

Więźba:

- a) Zdemontować miejscowo ocieplenie połaci celem zapewnienie dostępu do murałat. Demontaż instalacji i urządzeń według opracowań branżowych.
- b) Skotwić murałatę z dolną belką więzara kątownikami 100x40x6 mm. Murałaty podklnować.
- c) Wykonać rozpory pomiędzy słupami wieszakowymi więźby (w miejscach gdzie to możliwe z drewna, w innych miejscach stalowe).
- d) Odtworzyć izolację termiczną w miejscu jej demontażu.
- e) Uprzątnięcie placu budowy. Wywiezienie gruzu.

Strop:

- a) Przewiązać słupy przyścienne (pilastry) z ścianą zewnętrzną za pomocą kątowników 100 x 100 x 6 mm i prętów wklejanych $\Phi 12$ wklejanyymi co 60 cm.
- b) Podeprzeć cały strop (w razie potrzeby podlewarować by zniwelować ugięcia) dla potrzeb skucia spękanych partii nadbetonu, wykonania nowego poprzecznego zbrojenia górnego płyty stropowej oraz by móc zdemontować podpory podciągów. Zdemontować podpory.
- c) Skuć nadbeton na strychu nad podciągami oraz w miejscu wprowadzania dodatkowego zbrojenia poprzecznego w górnej partii stropu - po oględzinach uzgodnić szczegółowy zakres napraw i wzmocnień (możliwe miejscowe uzupełnienie pustek betonem)
- d) Wykonać nowy nadbeton z osadzeniem od góry prętów $\phi 12$ mm długości 420 cm co max. 60 cm. Dopuszcza się nie wykonanie nowej warstwy nadbetonu w miejscach niedostępnych (pod urządzeniami lub konstrukcją więźby z zachowanie rozstawu skotwienia max 60 cm. (ryc. 4)
- e) Wzmocnienie belek w podciągu: stopka - płaskownik grubości 4 mm wklejany za pomocą żywicy epoksydowej w narożnikach - St3Sx kątownik 60 x 60 x 6 mm kotwiony śrubą M12 co 60 cm
- f) Uprzątnięcie placu budowy. Wywiezienie gruzu.

Przedmiar robót dział 2.1 (poz. 27-29) **Iniekcja bentonitowa:**

- a) Wykonać izolację bentonitową metodą iniekcji wzdłuż ścian zewnętrznych budynku (dookoła). W przypadku uszkodzenia nawierzchni dokonać niezbędnych napraw.

Przedmiar robót dział 3.1 pracownie (poz. 47-55) **Prace zabezpieczające i rozbiórkowe, remont ścian:**

- a) Skucie tynków wewnętrznych, zabezpieczenie pom. 1.15-1.17 nie objętych pracami.
- b) Skucie tynków ze stropu.
- c) Demontaż drzwi, wykucie otworów w ścianach, rozbiórka ścian wg rys. 1/K.
- d) Uprzątnięcie placu budowy. Wywiezienie gruzu.

Przedmiar robót dział 5.1 (poz. 141-151) Biura i pomieszczenia socjalne. **Prace rozbiórkowe:**

- a) W pomieszczeniach 1.01-1.09 zabezpieczyć stolarkę drzwiową i okienną oraz 3 piece.
- b) Wykonać prace rozbiórkowe, skuć tynki, kafle, zdemontować istniejące posadzki.
- c) Uprzątnięcie placu budowy. Wywiezienie gruzu.

2) Branża instalacje sanitarne

Przedmiar robót dział 5 (poz. 244-247) **Rozbiórka i zabezpieczenie instalacji** (do remontu konstrukcji)

Przedmiar robót dział 4 (poz. 231 - 243) **Odtworzenie zdemontowanych instalacji:**

Prace będą wykonywane na poddaszu i w centralnej części budynku zaopatrzonej w instalację wentylacji mechanicznej (pom. 1.07-1.19):

- a) Demontaż rurociągu stalowego wraz z armaturą o połączeniach spawanych
- b) Demontaż przewodów wentylacyjnych z blachy stalowej
- c) Przesunięcie central w trakcie prac remontowych w obrębie więźby i stropu.

- d) Ponowny montaż instalacji wraz z nowoprojektowanymi elementami i korektą przebiegu przewodów wentylacyjnych wynikającą z nowych wzmocnień więźby.

3) Branża instalacje elektryczne

Przedmiar robót instalacje elektryczne rozdział etap "1" obejmujący **demontaż i zabezpieczenie istniejących instalacji**:

- a) Istniejące wewnętrzne instalacje elektryczne w poziomie przyziemia wraz z osprzętem, oprawami oświetleniowymi i tablicami rozdzielczymi, ze względu na przewidywane prace budowlane - odkucie tynków, zabezpieczanie ścian / stropów – zostaną zdemontowane.

Ww. zakres robót został szczegółowo opisany w dołączonej do SWZ: Dokumentacji Projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Ekspertyzie technicznej dotyczącej stanu technicznego budynku „stajni” oraz pomocniczo w Przedmiarach Robót.

UWAGI!

- 1) Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, teletechniczną, instalację odgromową i uziom.
- 2) Obiekt podłączony jest też do sieci telekomunikacyjnej / teletechnicznej Zespołu Pałacowego w Rogalinie.
- 3) Przyłącza kablowe 0,4 kV pozostaną bez zmian; istniejące złącza kablowe przewiduje się do demontażu.
- 4) Przyłącza teletechniczne / telekomunikacyjne pozostaną bez zmian.
- 5) Instalacja odgromowa i uziom - pozostają bez zmian.
- 6) Istniejące instalacje elektryczne i mechaniczne na poziomie poddasza – pozostaną bez zmian.
- 7) Projekt zakłada ponowne wykorzystanie gniazd.
- 8) Instalacje teletechniczne: instalacja detekcji i alarmu przeciwpożarowego zostanie zdemontowana przez Zamawiającego.