



Poznań, 23.07.2021 r.

AZ.281.7.2021

dot. postępowania przetargowego na: Wykonanie robót budowlanych w „stajni” zespołu pałacowego w Rogalinie

PYTANIA I ODPOWIEDZI DO SWZ

W oparciu o art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. (Dz.U z 2019 r. poz. 2019 ze zm.), Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania:

1. W ekspertyzie autorstwa Autorska Pracownia arch. Macieja Małachowicza jest zapis, iż „Podstawowy problem stanowi brak poprzecznego usztywnienia najdłuższego, środkowego traktu budynku”. W jaki sposób Dokumentacja projektowa rozwiązuje w/w kwestię?

Odpowiedź na pkt. 1:

W projekcie przewidziano wzmocnienie uszkodzonego stropu DZ-3 wraz z podciągami i przewiązanie dźwigających strop filarów z ścianami zewnętrznymi w środkowej, podłużnej części budynku d. stajni. W ten sposób strop zacznie pełnić funkcje usztywnienia poprzecznego (w tej chwili jest oddzielony od ścian zewnętrznych, oparty na zdylatowanych od tych ścian filarach, na osobnym fundamencie).

Ponadto rozpór od wieszarowej więźby ma zostać wyeliminowany dzięki uzupełnieniu krzyżulców oraz usunięciu jej podparcia na stropie.

2. Brak rysunków konstrukcyjnych stropu (rzutów, przekrojów poprzecznych, sposobu wykonania zbrojenia stropu, zestawienie stali zbrojeniowej). Zwracam się z prośbą o uzupełnienie dokumentacji o rysunki:
 - 2.1 Rzut konstrukcji stropu
 - 2.2 Przekrój poprzeczy stropu w poszczególnych osiach poprzecznych budynku
 - 2.3 Przekrój poprzeczy stropu w poszczególnych osiach podłużny budynku
 - 2.4 Zestawienie stali zbrojeniowej dla stropu
3. Czy strop ma być zakończony wieńcem? Jeśli tak, to proszę o rysunek konstrukcji wieńca żelbetowego stropu.

Odpowiedź na pkt. 2 i 3:

Projekt nie obejmuje budowy nowego stopu tylko remont istniejącego stropu DZ-3 poprzez uzupełnienie nadbetonu oraz wskazane w projekcie wzmocnienia. Zestawienie stali potrzebnej dla projektowanych wzmocnień i napraw na rys 2K.

4. Czy strop ma być zakotwiony do ściany kolankowej budynku ? Jeśli tak, to proszę o rysunek sposobu zakotwienia stropu w ścianę kolankową.

Odpowiedź pkt. 4:

Nie

5. Brak rysunku konstrukcyjnego dla wzmocnienia podciągu – pozycja 1. Rysunek podciągu z dokładnym określeniem rozmieszczenia blach o których mowa w Dokumentacji technicznej.

Odpowiedź na pkt. 5:

Rysunek w opisie pkt. 5.3

Klejenie blachy do betonu: Powierzchnię betonu przemyć 20% roztworem kwasu solnego. Po 5 minutach spłukać strumieniem wody i wysuszyć. Czyste powierzchnie betonu przetrzeć szczotką i przedmuchać. Powierzchnię stali przed sklejeniem oczyścić szczotką stalową i przemyć rozpuszczalnikiem tri lub nitro. Tak przygotowane powierzchnie posmarować klejem i docisnąć do siebie. Składniki kleju: - żywica epoksydowa 100 cz. - ftalen dwubutyłowy 12 cz. - utwardzacz 12 cz.- krzemionka aerosil w ilości niezbędnej do uzyskania konsystencji plastycznej. Klejoną powierzchnię pokrywa się wstępnie ciekłą mieszanką (można dodać 10% rozpuszczalnika nitro) która nasycza i wzmacnia wierzchnią warstwę betonu a następnie nakłada się mieszankę o konsystencji plastycznej (dodając do kompozycji odpowiednią ilość krzemionki aerosil). Stosowane mogą być inne kleje posiadające aprobaty techniczne i ważne certyfikaty.

6. Brak rysunku konstrukcyjnego dla kotwienia ścian. Proszę o rysunek kładu ścian z dokładnym określeniem rozmieszczenia blach o których mowa w Dokumentacji technicznej. Proszę również o uzupełnienie informacji odnośnie wklejania prętów fi 12 co 60cm tj. informacja o długości wklejanych prętów, parametrach kleju, jak przewiduje się zabezpieczenie ścian przed wysuwaniem się poszczególnych cegieł przy zastosowaniu takiego rozwiązania?

Odpowiedź na pkt. 6:

Kotwienie filarów do ścian wg rys. 3K, naprawa nieregularnych rys w ścianach budynku – dokładny przebieg wzmocnień jest możliwy do wskazania po oczyszczeniu ścian.

7. Proszę o uszczegółowienie czy więźba dachowa wieszarowa o której mowa w Dokumentacji technicznej opiera się na murłacie czy jest to błąd pisarski i w/w murłata jest płatwią konstrukcji wieszarowej dachu?

Odpowiedź na pkt. 7:

W przyjętej w projekcie terminologii murłatą określono belkę leżącą na ścianach podłużnych.

8. Proszę o Rysunek sposobu połączenia murłaty (płatwi) z belką (dolnym pasem wiązara więźby dachowej).

Odpowiedź na pkt. 8:

Rys. 5 w pkt 5.3 opisu

9. Na rysunku 12/A rozrysowane są schody opuszczane umieszczone w wyłazie. Proszę o rysunek wzmocnienia stropu w obrębie wyłazu w/w schodów

Odpowiedź na pkt. 9:

Zamawiający zakłada, że istniejący otwór jest wystarczający do osadzenia schodów, w przypadku konieczności jego wzmocnienia rysunek wykonawczy zostanie dostarczony po odstąpieniu konstrukcji.

10. Proszę o informację odnośnie sposobu betonowania stropu oraz jakiej klasy betonu użyć

Czy ma to być beton podawany za pomocą pompy do betonu? Jeśli tak, to proszę o opisanie technologii wykonania w/w betonowania stropu z uwzględnieniem sposobu zabezpieczenia instalacji w przestrzeni pomiędzy dachem a stropem oraz informacji na temat konieczności rozbiórki poszycia dachu.

Odpowiedź na pkt. 10:

Nadbeton istn. stropu należy uzupełnić betonem klasy B20.

Nie (użycie pompy do decyzji Wykonawcy). Projekt nie przewiduje rozbiórki dachu, istniejące instalacje należy czasowo zdemontować lub przesunąć – opis w części instalacje sanitarne.

11. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia terminu realizacji w przypadku konieczności dokonywania dodatkowych uzgodnień na etapie realizacji?

Odpowiedź na pkt. 11:

Nie

12. Dla zachowania równości stron prosimy o wprowadzenie następującego zapisu w umowie: „Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – 10% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

Odpowiedź na pkt. 12:

Zamawiający nie wprowadza zmian we wzorze umowy, załączniku nr 8 do SWZ. Równość stron została zachowana. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca mogą odstąpić od umowy z przyczyn za które odpowiadają odpowiednio Wykonawca lub Zamawiający.

13. Prosimy o - podzielenie wynagrodzenia za wykonanie robót na transze płatne 1 raz w miesiącu w zależności od stopnia zaawansowania robót. Podział płatności wynagrodzenia na kilka transz, przy wysokiej kwocie ogółem i długim terminie wykonania, jest niewystarczające i sprawia, iż firmy ponoszą koszt finansowania zadania, co podwyższa zaoferowaną cenę.

Odpowiedź na pkt. 13:

Wprowadzenie etapowania niezasadne (termin realizacji zamówienia krótki – do 4 miesięcy, od daty zawarcia umowy; kwota realizacji zamówienia nie jest wysoka)

(-) Tomasz Łęcki

Dyrektor Muzeum Narodowego w Poznaniu