

STAROSTA PLESZEWSKI
ul. Poznańska nr 79
63-300 Pleszew

AB.6740.1.29.2017

MUZEUM NARODOWE
w Poznaniu

61-746 POZNAŃ, Al. Marcinkowskiego 9

tel. 61 858 81 17

Za zgodność z oryginałem
Dyrektor Muzeum Narodowego w Poznaniu

Tomasz Łęcki
12.03.2017 r.

za dowodem doręczenia

DECYZJA NR 29/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27.01.2017 roku

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Muzeum Narodowego w Poznaniu z/s 61 – 745 Poznań Al. Marcinkowskiego 9

obejmujące:

prace budowlane – konserwatorskie elewacji zewnętrznych i dziedzińca oraz Sali Polskiej i tzw. Sali Muzealnej „Gobelinowej” Zamku w Gołuchowie na terenie położonym w miejscowości Gołuchów ul. Działuńskich 1, oznaczonym w ewidencji gruntów jako działka nr 2005 (obręb Gołuchów), gm. Gołuchów.

Funkcja zabudowy : budynek Zamku

Rodzaj zabudowy : teren parku - Arboretum w Gołuchowie, wpisanego w rejestrze zabytków

autorzy projektu:

Hanna Małgorzata Jung – Miqdalska posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej o nr ewidencyjnym St – 138/88, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem MA-1203, Dzieduszycka Helena posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej o nr ewidencyjnym St-39/80, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem : MA-1066, Wójcik Jadwiga posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno – budowlanej o nr ewidencyjnym GP-II-8346-242/77, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/0508/02, Zwierzchowski Włodzimierz posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno – budowlanej o nr ewidencyjnym GP-II-460-199/75, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/0282/02, Krasuski Kazimierz posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych o nr uprawnień St-323/88, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/4680/01 Stodołski Grzegorz posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/6399/01.

z zachowaniem następujących warunków :

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) Roboty budowlane prowadzić pod kierunkiem uprawnionej osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje zawodowe.
- 2) Zobowiązuje się inwestora do powołania Kierownika budowy.
- 3) Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi, zasadami bhp obowiązującymi w budownictwie oraz zatwierdzonym projektem budowlanym.
- 4) Teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych.

Tomasz Łęcki
12.03.2020r.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: **nie dotyczy**
3. Terminy rozbiórki:
1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: **nie dotyczy**
2) tymczasowych obiektów budowlanych: **nie dotyczy**
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: **nie dotyczy**
wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1- 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 27.01.2017 roku wpłynął do tutejszego urzędu wniosek Inwestora Muzeum Narodowego w Poznaniu z/s 61 – 745 Poznań Al. Marcinkowskiego 9 o wydanie pozwolenia na budowę dla inwestycji polegającej na pracach budowlano – konserwatorskich elewacji zewnętrznych oraz dziedzińca Zamku w Gołuchowie na terenie położonym w miejscowości Gołuchów ul. Działyńskich 1, oznaczonym w ewidencji gruntów jako działka nr 2005 (obręb Gołuchów), gm. Gołuchów.

Starosta Pleszewski zgodnie z art. 61 § 4 Kpa Zawiadomieniem Nr AB.6740.1.29.2016 z dnia 24.02.2017 roku zawiadomił strony o wszczęciu postępowania, wyznaczając termin 7 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia na zapoznanie się stron z aktami sprawy, uzyskanie wyjaśnień w sprawie, składanie wniosków i zastrzeżeń. Skutecznie powiadomione strony nie wniosły uwag, wniosków i zastrzeżeń w wyznaczonym przez organ terminie.

W 06.03.2017 roku Inwestor zmienił nazwę planowanej inwestycji z prac budowlano – konserwatorskich elewacji zewnętrznych oraz dziedzińca Zamku w Gołuchowie na prace budowlano – konserwatorskie elewacji zewnętrznych i dziedzińca oraz Sali Polskiej i tzw. Sali Muzealnej „Gobelinowej” Zamku w Gołuchowie załączając jednocześnie wymagane prawem dokumenty.

Po analizie całości akt sprawy Starosta Pleszewski stwierdził co następuje.

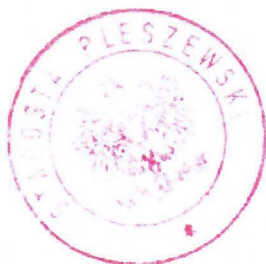
Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku, poz. 290 ze zmianami) organ administracji architektoniczno – budowlanej zobowiązany jest przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę m.in. do sprawdzenia zgodności projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko; zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt. 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7; wykonania – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenia projektu – przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia – zaświadczeniem o którym mowa w art. 12 ust. 7. Zgodnie z art. 35 ust. 3, 4 Prawa budowlanego w razie stwierdzenia naruszeń, właściwy organ nakłada postanowieniem obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości, określając termin ich usunięcia, a po jego bezskutecznym upływie wydaje decyzję o odmowie zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę. W razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Po analizie załączonego do wniosku projektu budowlanego, działając zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy Prawo budowlane, stwierdzono zgodność projektowanej inwestycji z wymogami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Gołuchów – Uchwała nr X I I I / 97 / 2007 Rady Gminy Gołuchów z dnia 27 listopada 2007 roku, a także kompletność projektu budowlanego.

Wobec powyższego w związku ze spełnieniem wymogów ustawy Prawo budowlane, tutejszy organ po analizie akt sprawy orzekł jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Pleszewskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zwalnia się z opłaty skarbowej zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 roku poz. 1827).



mgr Tomasz Łęcki
Naczelnik Wydziału
Architektura i Budownictwo

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzasadnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinia inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353 z późniejszymi zmianami) – **nie dotyczy**

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust.6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353 z późniejszymi zmianami) – **nie dotyczy**

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Załącznik :

- projekt budowlany (1 egz. Starosta Pleszewski , 1 egz. PINB Pleszew, 2 egz. Inwestor)

Otrzymują :

1. Muzeum Narodowe w Poznaniu (inwestor) z/s 61 – 745 Poznań Al. Marcinkowskiego 9
2. a/a

Do wiadomości :

1. Wójt Gminy Gołuchów z/s 63 – 322 Gołuchów ul. Lipowa nr 1
2. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków - Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Kaliszu (Pozwolenie Nr 825/2015/A , Nr 140/2017/A) z/s 62 – 800 Kalisz ul. Tuwima 10

oraz

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego z/s 63-300 Pleszew, ul. Poznańska 79 (z kopią ostatecznej decyzji wraz z 1 egzemplarzem projektu budowlanego)
2. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru w/m (z kopią ostatecznej decyzji wraz z projektem zagospodarowania)
3. Wójt Gminy Gołuchów (informacja podatkowa) z/s 63 – 322 Gołuchów ul. Lipowa 1

sprawę prowadzi Beata Suty tel 62 7429 - 631

Informujemy, że włączamy Państwa dane osobowe do zbioru danych znajdujących się w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Pleszewie przy ul. Poznańskiej 79. Dane osobowe będą przetwarzane w postępowaniu administracyjnym w zakresie właściwości Powiatu, w statystyce i sprawozdawczości oraz w innych przypadkach przewidzianych przepisami. Zgodnie z art. 24 i 32 ustawy o ochronie danych osobowych / tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 922 ze zmianami/ mają Państwo prawo do kontroli przetwarzania danych, a w szczególności wglądu do swoich danych, ich poprawiania, uzupełniania, uaktualnienia, sprostowania.

decyzja niniejsza

stała się ostateczna z dniem 12.04.2019

podlega wykonaniu

Pleszew, dnia 20.04.2019

Podpis

z up. STAROSTY

inż. Aneta Lisek

Naczelnik Wydziału

Architektury i Budownictwa